



Comune di Cornaredo
(Città metropolitana di Milano)

DELIBERAZIONE G. C. N° 53 DEL 24-05-2021

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto:	ADOZIONE PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA, VIA VITTORIO VENETO, VIA DEI GIARDINI, SAN PIETRO ALL'OLMO
-----------------	---

L'anno **duemilaventuno**, addì **ventiquattro** del mese di **Maggio** alle ore **18:00**, nella Residenza Municipale, a seguito di regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

SANTAGOSTINO YURI	Sindaco	Presente
CALVANESE DANIELA	Vice Sindaco	Presente
CAROCIA FRANCESCO	Assessore	Presente
MEAZZA FABIO	Assessore	Presente
PERAZZOLI JACOPO	Assessore	Presente
VONO MARIA CATERINA	Assessore	Presente

TOT. ASSENTI 0	TOT. PRESENTI 6
-----------------------	------------------------

Partecipa alla seduta il Sig. **NOTARIANNI GIULIO Segretario Comunale**

Assume la presidenza il Sig. **SANTAGOSTINO YURI, Sindaco**, il quale, riscontrata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato il vigente Piano di Governo del Territorio , PGT 2018, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 04/04/2019 e divenuto efficace con la pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva sul BURL serie avvisi e concorsi n. 32 del 07/08/2019;

Vista la proposta di piano di recupero di iniziativa privata, presentata in data 27/06/2018 prot. 15271, e successive integrazioni, da parte del proprietario sig. Balossi Restelli Paolo Francesco, CF BLSPFR46C30F205L, residente a Milano in via Lagrange 2;

Dato atto delle integrazioni presentate, ultima in data 26/04/2021 prot. 9858;

Dato atto della fase istruttoria e dei confronti con l'amministrazione finalizzati alla definizione del piano di recupero, con l'obiettivo di riqualificazione di un comparto nel centro storico di San Pietro all'Olmo che si trova in evidente stato di degrado edilizio e urbanistico;

Dato atto che il piano di recupero in oggetto risulta composto dai seguenti documenti:

- 1 - Estratto catastale;
- 2 - Stralcio tavola PGT;
- 3 - Titolo di proprietà;
- 4.0 stato di fatto – planimetria generale;
- 4.1 stato di fatto edificio 1 piante, prospetti e sezione;
- 4.2 stato di fatto edificio 2 piante, prospetti e sezione;
- 4.3 stato di fatto edificio 3 piante;
- 4.4 stato di fatto edificio 3 prospetti e sezioni;
- 4.5 documentazione fotografica;
- 4.6 documentazione fotografica;
- 5.0 progetto planivolumetrico;
- 5.1 progetto pianta piano interrato;
- 5.2 progetto pianta piano terra;
- 5.3 progetto piano primo;
- 5.4 progetto pianta piano sottotetto;
- 5.5 progetto pianta piano copertura;
- 5.6 progetto sezioni;
- 5.7 progetto prospetti;
- 5.8 rendering;
- 5.9 progetto verifica superficie drenante;
- 6 - calcolo consistenze;
- 7 - planimetria con dim. dell'area a standard;
- 8 - relazione tecnica;
- 9 - relazione geologica;
- 10 - computo metrico estimativo;
- 11- convenzione.

Dato atto della conformità urbanistica del piano di recupero in oggetto ai sensi del PGT vigente (PGT 2018);

Considerato che il piano di recupero di cui sopra risulta meritevole di adozione;

Richiamata la LR 12/2005 e smi;

Richiamato il vigente PGT, in particolare gli artt. 47 e 47 bis delle NTA;
Deliberazione n. 53 / 2021

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell' art. 49, comma 1, del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Ad unanimità di voti favorevoli dei presenti e votanti espressi nei modi di legge,

DELIBERA

di approvare quanto riportato in premessa;

di adottare il piano di recupero di iniziativa privata, presentato in data 27/06/2018 prot. 15271, e successive integrazioni, da parte del proprietario sig. Balossi Restelli Paolo Francesco, CF BLSPFR46C30F205L, residente a Milano in via Lagrange 2, composto dai seguenti documenti che si allegano quale parte integrante e sostanziale del presente atto:

- 1 - Estratto catastale;
- 2 - Stralcio tavola PGT;
- 3 - Titolo di proprietà;
- 4.0 stato di fatto – planimetria generale;
- 4.1 stato di fatto edificio 1 piante, prospetti e sezione;
- 4.2 stato di fatto edificio 2 piante, prospetti e sezione;
- 4.3 stato di fatto edificio 3 piante;
- 4.4 stato di fatto edificio 3 prospetti e sezioni;
- 4.5 documentazione fotografica;
- 4.6 documentazione fotografica;
- 5.0 progetto planivolumetrico;
- 5.1 progetto pianta piano interrato;
- 5.2 progetto pianta piano terra;
- 5.3 progetto piano primo;
- 5.4 progetto pianta piano sottotetto;
- 5.5 progetto pianta piano copertura;
- 5.6 progetto sezioni;
- 5.7 progetto prospetti;
- 5.8 rendering;
- 5.9 progetto verifica superficie drenante;
- 6 - calcolo consistenze;
- 7- planimetria con dim. dell'area a standard;
- 8 - relazione tecnica;
- 9 - relazione geologica;
- 10 - computo metrico estimativo;
- 11 – convenzione.

di demandare all'Area Tecnica di Programmazione gli adempimenti conseguenti previsti dall'art.14 della LR 12/2005 e smi;

Successivamente la presente deliberazione, con separata votazione unanime e favorevole, resa palesamente, viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.L gs. 18 agosto 2000 n. 267.

Allegati alla presente e depositati in unico esemplare presso l'ufficio Segreteria Generale:

- 1 - Estratto catastale;
- 2 - Stralcio tavola PGT;

- 3 - Titolo di proprietà;
- 4.0 stato di fatto – planimetria generale;
- 4.1 stato di fatto edificio 1 piante, prospetti e sezione;
- 4.2 stato di fatto edificio 2 piante, prospetti e sezione;
- 4.3 stato di fatto edificio 3 piante;
- 4.4 stato di fatto edificio 3 prospetti e sezioni;
- 4.5 documentazione fotografica;
- 4.6 documentazione fotografica;
- 5.0 progetto planivolumetrico;
- 5.1 progetto pianta piano interrato;
- 5.2 progetto pianta piano terra;
- 5.3 progetto piano primo;
- 5.4 progetto pianta piano sottotetto;
- 5.5 progetto pianta piano copertura;
- 5.6 progetto sezioni;
- 5.7 progetto prospetti;
- 5.8 rendering;
- 5.9 progetto verifica superficie drenante;
- 6 - calcolo consistenze;
- 7- planimetria con dim. dell'area a standard;
- 8 - relazione tecnica;
- 9 - relazione geologica;
- 10 - computo metrico estimativo;
- 11- convenzione.

Il presente processo verbale previa lettura, è stato approvato e formato a termini di legge.

Il Sindaco
SANTAGOSTINO YURI

Il Segretario Comunale
NOTARIANNI GIULIO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'Art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82.