

**VERBALE N. 2 – PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE
DELLA GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE "SANDRO PERTINI"
VIA DELLO SPORT, 70 CORNAREDO – CIG 867497717D**

VALUTAZIONE OFFERTE TECNICHE

Data 18/05/2021 – Ore 9.30

Premesso che:

- con Delibera G.G. n. 22 del 22.02.2021 veniva approvato l’atto di indirizzo per gli uffici nella redazione degli atti amministrativi per l’espletamento della gara;
- con Determina a contrarre RG n. 115 del 10.03.2021 del Comune di Cornaredo è stata adottata tutta la documentazione progettuale che definisce gli elementi minimi dell’affidamento in concessione per la gestione del Centro Sportivo Comunale “Sandro Pertini” via dello Sport 70 Cornaredo - periodo 01.09.2021/31.12.2036” prevedendo il contestuale invio alla Centrale Unica di Committenza per lo svolgimento delle procedure di gara;
- con determinazione n. 131 del 22/03/2021 la Centrale di Committenza ha approvato la documentazione di gara e ha indetto la procedura mediante procedura aperta ai sensi dell’art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016;

Tenuto conto che si è proceduto alla pubblicazione del bando di gara sulla GUCE, GURI, sull’Osservatorio regionale, su n. 2 quotidiani a diffusione nazionale e n. 2 quotidiani a diffusione locale, sul sito comunale nella sezione Bandi di gara ed Amministrazione trasparente oltre che all’albo pretorio;

Considerato che la scadenza delle offerte era fissata per le ore 13.00 del giorno 11/05/2021 e che entro tale termine ha presentato offerta l’ RTI US Settimo Calcio – Sportinsieme;

Considerato che con determinazione n. 241 del 12/05/2021 si è provveduto alla nomina della Commissione per la valutazione delle offerte tecniche.

Richiamato il verbale n. 1 del 12/05/2021.

TUTTO CIO’ PREMESSO

la Commissione si riunisce in seduta riservata e in videoconferenza per la valutazione dell’ offerta tecnica presentata.

Nel corso della valutazione, si riscontra che il concorrente ha riportato nel computo metrico allegato alla relazione tecnica alcune indicazioni di natura economica, relative ad elementi di arredo, riferiti alla riqualificazione dei servizi igienici (Elemento C.3), di entità marginale rispetto al volume complessivo dei lavori e delle attrezzature elencati nello stesso documento, tali da non poter in alcun modo influenzare la valutazione della Commissione stante l’inidoneità a far desumere la complessiva entità dell’offerta economica formulata.

Riferimenti Ufficio: ☎ 02.93263209/256/241/250 mail: cuc.arcobase@comune.cornaredo.mi.it PEC: cuc.arcobase@pec.comune.cornaredo.mi.it



Comune di Cornaredo+Piazza Libertà n. 24+20010 Cornaredo (MI)+P.IVA 02981700152+COD. AUSA 0000570016

Peraltro, tenuto conto che l'RTI U.S. Settimo Calcio/Sportinsieme risulta essere l'unico concorrente alla procedura in oggetto, la Commissione ritiene di proseguire nella valutazione del progetto tecnico in quanto non si palesa alcuna condizione di favore né di disparità di trattamento nei confronti di alcuno.

Al termine della valutazione si assegnano i punteggi come riportato nei prospetti allegati al presente verbale.

Viene dichiarata chiusa la seduta alle ore 10.30 dando mandato al RUP della Centrale di Committenza di inserire il punteggio tecnico sulla Piattaforma Sintel e di convocare la seduta pubblica per l'apertura dell'offerta economica prevista per le h. 17.00 del 19.05.2021.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

Il Presidente: Dott. Manco Massimo

Il Componente: Geom. Marco De Mari

Il Componente: Arch. Monica Cavalera

Il segretario verbalizzante: Sig.ra Michela Polidoro



**CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE "SANDRO PERTINI" VIA
DELLO SPORT 70, PER IL PERIODO 01.09.2021/31.08.2036 -
PUNTEGGI OFFERTA TECNICA**

GIUDIZIO	COEFFICIENTE
OTTIMO	1
PIU' CHE BUONO	0,90
BUONO	0,80
PIU' CHE SUFFICIENTE	0,70
SUFFICIENTE	0,60
MEDIOCRE	0,40
SCARSO	0,20
INSUFFICIENTE	0

RTI US SETTIMO CALCIO-SPORTINSIEME

ELEMENTO A) QUALIFICAZIONE DEL PROGETTO GESTIONALE - max punti 30

Elemento A.1 - Progetto gestione delle attività sportive del Centro Sportivo e Piano delle attività e dei servizi proposti - max punti 10

	Giudizio	Coefficiente	Commento
<i>Commissario 1) - Coeff. di Gradimento</i>	BUONO	0,80	Centro sportivo pensato come "luogo educativo" e inclusivo. Proposta piattaforma digitale (sito internet e applicazione). Proposto "Contratto Etico/Sociale" con le Associazioni. Conferimento prelazione alle Associazioni di Cornaredo. Presenza di un Direttore Sportivo. Previste: Area Organizzativa, Gestionale e Area di controllo qualità. Proposta ricca di contenuti e di sicuro interesse.
<i>Commissario 2) - Coeff. di Gradimento</i>	PIU' CHE BUONO	0,90	
<i>Commissario 3) - Coeff. di Gradimento</i>	BUONO	0,80	
Media Coefficienti di Gradimento dei Commissari		0,83	

Elemento A.2 - Attività sportive rivolte a favore di persone con disabilità - Max punti 4

	Giudizio	Coefficiente	Commento
<i>Commissario 1) - Coeff. di Gradimento</i>	BUONO	0,80	Previste due macro azioni: 1) creazione di un osservatorio per l'inclusione sportiva 2) azione di sensibilizzazione. Previste attività in collaborazione tra CSI e US Acli di Milano. Festival annuale dello sport per persone con disabilità e incontri sportivi durante l'anno: Proposta complessivamente buona.
<i>Commissario 2) - Coeff. di Gradimento</i>	BUONO	0,80	
<i>Commissario 3) - Coeff. di Gradimento</i>	BUONO	0,80	
Media Coefficienti di Gradimento dei Commissari		0,80	

<i>Elemento A.3 - Attività sportive rivolte a favore di minori e famiglie - max punti 3</i>			
	Giudizio	Coefficiente	Commento
<i>Commissario 1) - Coeff. di Gradimento</i>	BUONO	0,80	Proposto uno "sport family village" con ampia offerta a favore di minori e famiglie: psicomotricità infantile, counseling sportivo , coaching sportivo/pedagogico. Previsti eventi : family sport day, evento annuale multisportivo , sport night, tornei e competizioni notturne, sportello di "doposcuola sportivo", format "Io sport che avanza", "Pertini multi sport" rivolto ai bambini di 5-8 anni, serate formative mensili con professionisti accreditati. presso CSI, CONI, ecc. Proposta complessivamente buona.
<i>Commissario 2) - Coeff. di Gradimento</i>	BUONO	0,80	
<i>Commissario 3) - Coeff. di Gradimento</i>	BUONO	0,80	
Media Coefficienti di Gradimento dei Commissari		0,80	
<i>Elemento A.4 - Attività sportive rivolte alle scuole del territorio - max punti 3</i>			
	Giudizio	Coefficiente	Commento
<i>Commissario 1) - Coeff. di Gradimento</i>	BUONO	0,80	Proposte diverse attività: Olimpiadi delle scuole del territorio, Tornei sportivi interscolastici, l'istituzione di una "borsa dello sport" a favore di n. 20 ragazzi segnalati dai SS.SS e dalle scuole, Bonus per la fruizione del Centro a favore di n. 5 studenti meritevoli . Proposta complessivamente buona.
<i>Commissario 2) - Coeff. di Gradimento</i>	BUONO	0,80	
<i>Commissario 3) - Coeff. di Gradimento</i>	BUONO	0,80	
Media Coefficienti di Gradimento dei Commissari		0,80	
<i>Elemento A.5 - Attività ludico-aggregative nel periodo estivo rivolte a persone con disabilità - max punti 3</i>			
	Giudizio	Coefficiente	Commento
<i>Commissario 1) - Coeff. di Gradimento</i>	PIU' CHE SUFFICIENTE	0,70	Proposte attività in collaborazione con i servizi sociali comunali per accogliere ragazzi con disabilità. Proposto anche un servizio protetto settimanale con orario dalle 8.00 alle 16.00 . Proposta nel complesso più che sufficiente
<i>Commissario 2) - Coeff. di Gradimento</i>	PIU' CHE SUFFICIENTE	0,70	
<i>Commissario 3) - Coeff. di Gradimento</i>	SUFFICIENTE	0,60	
Media Coefficienti di Gradimento dei Commissari		0,67	

<i>Elemento A.6 - Attività ludico-aggregative nel periodo estivo rivolte a minori - max punti 3</i>			
	Giudizio	Coefficiente	Commento
<i>Commissario 1) - Coeff. di Gradimento</i>	PIU' CHE BUONO	0,90	Proposto il Camp Estivo Multidisciplinare; sport training camp tematici (calcio, basket, pallavolo, atletica, tennis, ecc.) nei mesi di giugno e luglio, con cadenza settimanale e una gita esterna con servizio di ristorazione. Gratuità per il 10% dei posti disponibili e n. 10 max bambini segnalati dai SS.SS Proposto per il mese di agosto un progetto "E...State a Cornaredo" in forma di sport family village. Proposta complessivamente buona.
<i>Commissario 2) - Coeff. di Gradimento</i>	BUONO	0,80	
<i>Commissario 3) - Coeff. di Gradimento</i>	BUONO	0,80	
Media Coefficienti di Gradimento dei Commissari		0,83	
<i>Elemento A.7 - Attività di segreteria - max punti 4</i>			
	Giudizio	Coefficiente	Commento
<i>Commissario 1) - Coeff. di Gradimento</i>	BUONO	0,80	Previste diverse modalità di comunicazione e prenotazione degli spazi:piattaforma whatsapp, telegram, facebook, e piattaforma "Prenota un campo". Segreteria aperta 7/7 dalle 8.00 alle 22.00. Numero verde. Personale dedicato: 5 addetti con mansioni differenti. Piattaforma digitale. Proposta buona.
<i>Commissario 2) - Coeff. di Gradimento</i>	BUONO	0,80	
<i>Commissario 3) - Coeff. di Gradimento</i>	BUONO	0,80	
Media Coefficienti di Gradimento dei Commissari		0,80	
ELEMENTO B - ATTIVITA' DI CUSTODIA, PULIZIA E MANUTENZIONI DEL CENTRO SPORTIVO, BAR - max punti 15			
<i>Elemento B.1 - Attività di custodia - Max punti 2</i>			
	Giudizio	Coefficiente	Commento
<i>Commissario 1) - Coeff. di Gradimento</i>	PIU' CHE SUFFICIENTE	0,70	Previsto un servizio di vigilanza con telecamere a circuito chiuso tra le 24.00 e le 8.00 sull'AREA 1 e AREA 2. intervento in 15 minuti in caso di necessità. Sistema di videosorveglianza perimetrale e interventi entro 10 minuti. Presenza di un servizio steward per la gestione dei flussi di persone all'interno del centro. Proposta nel complesso più che sufficiente.
<i>Commissario 2) - Coeff. di Gradimento</i>	PIU' CHE SUFFICIENTE	0,70	
<i>Commissario 3) - Coeff. di Gradimento</i>	PIU' CHE SUFFICIENTE	0,70	
Media Coefficienti di Gradimento dei Commissari		0,70	

<i>Elemento B.2 - Attività di pulizia - Max punti 2</i>			
	Giudizio	Coefficiente	Commento
<i>Commissario 1) - Coeff. di Gradimento</i>	SUFFICIENTE	0,60	Quantificate in 90 ore settimanali le attività di pulizia. Previste collaborazioni esterne . Proposta nel complesso sufficiente.
<i>Commissario 2) - Coeff. di Gradimento</i>	SUFFICIENTE	0,60	
<i>Commissario 3) - Coeff. di Gradimento</i>	PIU' CHE SUFFICIENTE	0,70	
Media Coefficienti di Gradimento dei Commissari		0,63	
<i>Elemento B.3 - Manutenzioni ordinarie e straordinarie - Max punti 4</i>			
	Giudizio	Coefficiente	Commento
<i>Commissario 1) - Coeff. di Gradimento</i>	BUONO	0,80	N. 3 persone preposte alle manutenzioni. Prevista l'attivazione di collaborazioni esterne per le attività di progettazione e manutenzione e riqualificazione delle strutture. Allegato computo metrico non estimativo, con dettagli di materiali e quantità, che appare congruo. Proposta complessivamente più che buona.
<i>Commissario 2) - Coeff. di Gradimento</i>	PIU' CHE BUONO	0,90	
<i>Commissario 3) - Coeff. di Gradimento</i>	PIU' CHE BUONO	0,90	
Media Coefficienti di Gradimento dei Commissari		0,87	
<i>Elemento B.4 - Gestione bar- Max punti 3</i>			
	Giudizio	Coefficiente	Commento
<i>Commissario 1) - Coeff. di Gradimento</i>	BUONO	0,80	Prevista l'apertura del bar in tutte le fasce orarie, giorni, mesi di attività del Centro, con gestione diretta. Prevista la sostituzione degli impianti di cottura. Previsti eventi di natura gastronomico/culturale con cadenza settimanale e mensile. Servizi di asporto pic-nic , organizzazioni di feste e sagre. Collaborazione con l'ISS Frisi nella stagione estiva.
<i>Commissario 2) - Coeff. di Gradimento</i>	BUONO	0,80	
<i>Commissario 3) - Coeff. di Gradimento</i>	BUONO	0,80	
Media Coefficienti di Gradimento dei Commissari		0,80	
<i>Elemento B.5 - Impatto ambientale - Max punti 3</i>			
	Giudizio	Coefficiente	Commento
<i>Commissario 1) - Coeff. di Gradimento</i>	PIU' CHE BUONO	0,90	Prevista la presenza di un " Green coach team" composto da tecnici per la formazione alla sostenibilità ambientale e alla eliminazione delle plastiche. Partecipazione al progetto "Preenmi" con Fondazione Cariplo, Milano Sport e Legambiente. Prevista la riqualificazione degli impianti termici, sostituzione di caldaie con sistema di generazione a condensazione con pompe di calore , sostituzione lampade con LED a guasto, ecc. Proposta più che buona.
<i>Commissario 2) - Coeff. di Gradimento</i>	PIU' CHE BUONO	0,90	
<i>Commissario 3) - Coeff. di Gradimento</i>	PIU' CHE BUONO	0,90	
Media Coefficienti di Gradimento dei Commissari		0,90	

ELEMENTO C) - SISTEMI DI CONTROLLO E VALUTAZIONE DEL SERVIZIO EROGATO - max punti 10

Elemento C.1 - Modalità di controllo interno sulla qualità delle prestazioni erogate - Max punti 3

	Giudizio	Coefficiente	Commento
Commissario 1) - Coeff. di Gradimento	PIU' CHE BUONO	0,90	Descritte esaurientemente le modalità di controllo interno sulle qualità delle prestazioni erogate. Prevista la somministrazione di customer e doppio sistema di autocontrollo. Proposta più che buona.
Commissario 2) - Coeff. di Gradimento	PIU' CHE BUONO	0,90	
Commissario 3) - Coeff. di Gradimento	PIU' CHE BUONO	0,90	
Media Coefficienti di Gradimento dei Commissari		0,90	

Elemento C.2 - Reportistica verso la stazione appaltante - Max punti 2

	Giudizio	Coefficiente	Commento
Commissario 1) - Coeff. di Gradimento	SUFFICIENTE	0,60	Descritta sinteticamente la reportistica di restituzione trimestrale verso la S.A. che riguarda tre macro aree tematiche: 1) Economico -finanziaria -patrimoniale 2) Manutenzione ordinaria e straordinaria; 3) Attività delle Associazioni. Proposta sufficiente.
Commissario 2) - Coeff. di Gradimento	SUFFICIENTE	0,60	
Commissario 3) - Coeff. di Gradimento	SUFFICIENTE	0,60	
Media Coefficienti di Gradimento dei Commissari		0,60	

Elemento C.3 - Piano della comunicazione e customer per utenza - Max punti 3

	Giudizio	Coefficiente	Commento
Commissario 1) - Coeff. di Gradimento	SUFFICIENTE	0,60	Descritta in maniera chiara la modalità di erogazione del piano della comunicazione. La customer per l'utenza è allegata. Previsti tutti i canali social e la collaborazione con un periodico di informazione. Allegati principi fondamentali di ispirazione per la carta dei servizi.
Commissario 2) - Coeff. di Gradimento	SUFFICIENTE	0,60	
Commissario 3) - Coeff. di Gradimento	SUFFICIENTE	0,60	
Media Coefficienti di Gradimento dei Commissari		0,60	

Elemento C.4 - Direttore del Centro/Referente unico - Max punti 2

	Giudizio	Coefficiente	Commento
Commissario 1) - Coeff. di Gradimento	BUONO	0,80	Il Direttore del centro garantirà la reperibilità 365/365 gg e 24/24 h. Tempi di intervento dichiarati 10 minuti. Presente il CV e l'elencazione di numerose esperienze.
Commissario 2) - Coeff. di Gradimento	BUONO	0,80	
Commissario 3) - Coeff. di Gradimento	BUONO	0,80	
Media Coefficienti di Gradimento dei Commissari		0,80	

ELEMENTO D) - PROPOSTE MIGLIORATIVE AGGIUNTIVE - max punti 15			
Elemento D.1 - Ampliamento dell'offerta sportiva - Max punti 3			
	Giudizio	Coefficiente	Commento
Commissario 1) - Coeff. di Gradimento	BUONO	0,80	Previsto l'inserimento delle seguenti discipline: touch tennis, padel, scuola di calcio nel periodo invernale, Coverciano educativa, sezione femminile, squadra di calcio integrato con logica di inclusione, attività sportiva per la terza età, campionato del dopo lavoro, attività cinofile, difesa personale, volontariato sportivo. Proposta complessivamente buona.
Commissario 2) - Coeff. di Gradimento	BUONO	0,80	
Commissario 3) - Coeff. di Gradimento	BUONO	0,80	
Media Coefficienti di Gradimento dei Commissari		0,80	
Elemento D.2 - Riqualficazione dell'impianto sportivo con interventi finalizzati al miglioramento complessivo delle strutture, spazi esistenti - Max punti 4			
	Giudizio	Coefficiente	Commento
Commissario 1) - Coeff. di Gradimento	BUONO	0,80	Realizzazione di un campo polivalente coperto con pavimentazione in parquet, per ampliare l'offerta sportiva. Adeguamento del locale Club House con nuove attrezzature di cucina. Installazione di un sistema di allarme collegato con la sorveglianza. Realizzazione di una struttura in legno semovibile da destinare a punto ristoro. Riqualficazione ingresso v.le Repubblica. Impianto di video sorveglianza.
Commissario 2) - Coeff. di Gradimento	PIU' CHE BUONO	0,90	
Commissario 3) - Coeff. di Gradimento	PIU' CHE BUONO	0,90	
Media Coefficienti di Gradimento dei Commissari		0,87	
Elemento D.3 - Ulteriori migliorie su strutture - Max punti 6			
	Giudizio	Coefficiente	Commento
Commissario 1) - Coeff. di Gradimento	BUONO	0,80	Realizzazione n. 4 campi da padel coperti. Allestimento di uno spazio famiglie ritrovo. Creazione campo da rugby. Creazione di n. 3 campi da tennis.
Commissario 2) - Coeff. di Gradimento	PIU' CHE BUONO	0,90	
Commissario 3) - Coeff. di Gradimento	BUONO	0,80	
Media Coefficienti di Gradimento dei Commissari		0,83	
Elemento D.4 - Ulteriori migliorie attrezzature - Max punti 2			
	Giudizio	Coefficiente	Commento
Commissario 1) - Coeff. di Gradimento	BUONO	0,80	Acquisto di un trattore con raccogliatore. Rinnovo di tutte le attrezzature dei campi di calcio. Fornitura di una macchina lanciapalle. Acquisto di 4 quadri svedesi. Acquisto di un mini van - Allestimento di un locale lavanderia con una lavatrice e una asciugatrice. Magazzini per le associazioni.
Commissario 2) - Coeff. di Gradimento	BUONO	0,80	
Commissario 3) - Coeff. di Gradimento	BUONO	0,80	
Media Coefficienti di Gradimento dei Commissari		0,80	