

## PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE CENTRO SPORTIVO COMUNALE “SANDRO PERTINI” PERIODO 01.09.2021/.31.08.2036 - CIG 867497717D

### QUESITI

#### Quesito 1:

In riferimento alla procedura, siamo a richiedere i seguenti chiarimenti:

1. A2 Specifica di "riqualificazione" accesso Centro Sportivo
2. A3 Quali vialetti sono da riqualificare e se si ha una metratura lineare
3. C1 Vengono indicati 4.600 mq di copertura. Di quale struttura?
4. C2 E' possibile avere una planimetria sia del Centro che della "casa del custode"?
5. D1 I punti D1 e D7 indicano lo stesso intervento, uno di sostituzione e uno di riqualificazione. Potremmo avere specifiche?
6. D2 E' possibile avere la misura della tubatura?
7. D3 e D4 E' possibile avere la specifica dei quadri elettrici?
8. D5 E' possibile avere i mq dell'intervento?
9. D6 Può bastare il costo unitario dell'intervento dei nuovi irrigatori in mq?

#### Risposta 1:

1. Si intende la riqualificazione dell'ingresso con rifacimento della pavimentazione e dell'impianto citofonico, dell'adeguamento dell'accesso pedonale con sostituzione del cancello principale e del sistema di comunicazione ed avvisi (bacheche e cartellonistica) oltre che tutti gli altri cancelli di accesso nelle aree sportive interne ed esterne (atletica, calcio, ecc).
2. La stima economica indicata Rif. A3 si riferisce ai manti d'usura maggiormente degradati pari a circa mq. 2.000
3. Le coperture oggetto degli interventi sono le seguenti:  
Planimetria Rif. 1 - Palazzetto dello Sport mq. 2.100  
Planimetria Rif. 5A - Bar/spogliatoi mq. 900  
Planimetria Rif. 9A-10-11-14 Spogliatoi vari e tribuna mq. 1.600
4. Si allegano planimetrie in formato.dwg
5. L'intervento di cui al punto D1 – Allegato 1 è riferito all'impianto di illuminazione del campo di atletica Rif. 8D della Planimetria e l'intervento di cui al punto D.7 è riferito al campo di calcio n. 1 Rif. 8 A della medesima Planimetria.
6. Trattasi di lavori a corpo verificabili in sede di sopralluogo
7. Trattasi di lavori verificabili in sede di sopralluogo

Comune di Cornaredo + Piazza Libertà n. 24 + 20010 Cornaredo (MI) + P.IVA 02981700152 + COD. AUSA 0000570016

8. Trattasi di interventi a guasto da effettuare prevalentemente sulla tubazione dorsale di adduzione acqua potabile della lunghezza di circa 500 ml e delle relative derivazioni
9. L'intervento dovrà consistere nella sostituzione degli irrigatori campo n. 1, aggiornamento e adeguamento campo n. 2 e pompe di rilancio. Si precisa che negli elaborati dell'offerta tecnica **non dovranno** essere riportati valori economici degli interventi e/o miglorie proposte **pena l'esclusione** dalla procedura concorsuale.

## Quesito 2:

Avremmo bisogno il file della piantina del centro sportivo in formato DWG per sviluppare la documentazione richiesta.

## Risposta 2:

Confrontare risposta Quesito 1) – punto 4

## Quesito 3:

Avremmo bisogno gentilmente delle schede catastali della casa del custode.

## Risposta 3:

Si allega scheda catastale della casa del custode in formato pdf.

## Quesito 4:

La richiesta di computo metrico presuppone un progetto, dobbiamo predisporre i progetti di ciò che sono le miglorie che indichiamo?

## Risposta 4:

Si conferma che, qualora il concorrente intenda proporre miglorie che riguardino gli elementi D.2 (Riquilificazione dell'impianto sportivo .... strutture e spazi esistenti) e D.3 (Ulteriori miglorie su strutture), occorre presentare un progetto di massima/studio di fattibilità da cui si evinca: la descrizione dell'intervento e delle operazioni, caratteristiche dimensionali, computo metrico non estimativo, schede tecniche dei materiali.

Si specifica, inoltre, che analoga documentazione dovrà essere prodotta relativamente all'Elemento B.3 (Manutenzioni ordinarie e straordinarie) limitatamente alle manutenzioni straordinarie.

**Si rammenta che il computo metrico, la relazione tecnica e/o altri documenti allegati alla stessa non devono riportare alcuna indicazione di natura economica, a pena di esclusione.**

## Quesito 5:

Per il centro sportivo Pertini esiste conformità edilizia o esistono abusi edilizi

## Risposta 5:

Si precisa che gli oneri per interventi di ripristino e/o pratiche di sanatoria edilizia, relativi ad eventuali difformità edilizie riscontrate all'atto di consegna del Centro Sportivo, non saranno posti a carico dell'aggiudicatario.

## Quesito 6:

1. Per ATI da costituire si richiede se può essere ritenuto valido il sopralluogo effettuato da uno degli operatori dell'ATI (la Mandataria, senza esplicita delega in fase di sopralluogo);
2. Si chiede di chiarire riguardo le manutenzioni straordinarie non inserite nell'elenco di cui all'art. 19 e allegati se:
  - a. Restano a carico del Comune di Cornaredo le manutenzioni straordinarie delle strutture sportive, dei campi (manti e superfici) e degli impianti, oltre che l'ottenimento di quanto previsto a livello di funzionamento dell'impianto (CPI, rinnovo di collaudi statici, ecc.)
  - b. Resteranno a carico del Comune di Cornaredo le manutenzioni straordinarie degli impianti e strutture eventualmente inserite come migliorie nell'impianto sportivo;
3. Si richiede di chiarire relativamente all'art. 28 del Capitolato speciale se sussistono clausole sociali per l'obbligo di assunzione di personale attualmente operante presso il Centro Sportivo;
4. Relativamente alla conduzione degli impianti termici si richiede come verrà gestita la conduzione dell'impianto e le possibilità di gestire in maniera autonoma accensioni e spegnimenti;

## Risposta 6:

1. Le modalità per richiedere ed effettuare il sopralluogo sono descritte all'art. 11 del Disciplinare di gara, pertanto, per ATI da costituire non può essere ritenuto valido il sopralluogo effettuato dalla mandante in assenza di delega esplicita della mandataria.
- 2.a. Le manutenzioni straordinarie delle strutture sportive, dei campi (manti e superfici) e degli impianti, non individuate nell'allegato 1 del progetto saranno comunque a carico del Concessionario.  
Le richieste/rinnovi di CPI e collaudi statici delle strutture attualmente esistenti presso il Centro Sportivo restano a carico dell'Amministrazione Comunale.
- 2.b. Le manutenzioni ordinarie e straordinarie degli impianti e strutture eventualmente inserite come migliorie nell'impianto sportivo saranno a carico del Concessionario;



# Centrale Unica di Committenza

Comune di Cornaredo + Piazza Libertà n. 24 + 20010 Cornaredo (MI) + P.IVA 02981700152 + COD. AUSA 0000570016

3. Non sussiste alcun obbligo di assunzione di personale, in quanto attualmente non vi è personale alle dipendenze dell'attuale Concessionario.
4. La conduzione degli impianti termici (manutenzione e telegestione accensioni/spegnimenti) proseguirà con l'attuale ditta Concessionaria CARBOTERMO SPA; l'aggiudicatario della concessione del Centro Sportivo, nel caso di variazioni degli orari di utilizzo degli impianti/strutture, dovrà comunicarlo preventivamente.

## PRECISAZIONI

In riferimento all'Allegato 4 del Progetto – TARIFFE – si precisa tra le Associazioni che utilizzano il Palazzetto - con diritto di prelazione – non è stata riportata nelle note, per mero errore materiale, la Società Dojo Yohkoh.

Publicato il 26/04/2021 – aggiornato il 27/04/2021 – aggiornato il 30/04/2021

Riferimenti Ufficio: ☎ 02.93263209/256/241/250 mail: [cuc.arcobase@comune.cornaredo.mi.it](mailto:cuc.arcobase@comune.cornaredo.mi.it) PEC: [cuc.arcobase@pec.comune.cornaredo.mi.it](mailto:cuc.arcobase@pec.comune.cornaredo.mi.it)



COMUNE DI CORNAREDO



COMUNE DI SETTIMO MILANESE



COMUNE DI BAREGGIO



COMUNE DI ARLUNO