

**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL
 “CENTRO SPORTIVO COMUNALE SANDRO PERTINI”
 SITO IN VIA DELLO SPORT, 70 A CORNAREDO (MI)
 – PERIODO 01.09.2021/31.08.2036 –**

ALLEGATO 3 - PIANO ECONOMICO FINANZIARIO

RICAVI	ANNO BASE	
Campi a 5	€	121.500
Campi a 7	€	27.000
Tennis	€	33.600
Calcio a 11	€	20.880
Beach Volley	€	2.400
	€	205.380
Palazzetto (per allenamenti e partite)	€	51.000
Palazzetto (per eventi)	€	10.000
Palatenda	€	19.800
	€	80.800
Pista atletica	€	5.400
Campus multisport	€	68.400
Pattinaggio, street soccer, parco avventura, tornei vari	€	15.000
	€	88.800
Altre Attività Commerciali		
Sponsorizzazioni	€	10.000
Bar	€	175.000
Convenz. Scuola alberghiera “Olmo di Cornaredo”	€	9.500
	€	194.500
+TOTALE RICAVI	€	569.480

COSTI	ANNO BASE	
	Acquisto materiale di consumo	-€ 2.000
	Acquisto prodotti bar	-€ 52.500
Costi per materie di consumo e merci		-€ 54.500
	Personale bar	-€ 58.400
	Personale segreteria	-€ 46.800
	Personale manutentore	€ - (compreso nei costi di manutenzione)
	Personale operatori sportivi	-€ 8.750
	Direttore del centro	-€ 13.500
	Amministratori	-€ 11.625
	Personale campus multisport	-€ 43.200
Costi del personale		-€ 182.275
	Utenza luce	-€ 30.000
	Utenza acqua	-€ 12.000
	Utenza gas	-€ 62.000
	Spese telefoniche	-€ 1.000
Costi per utenze		-€ 105.000

	antincendio	-€	5.000	
	manutenzione (ordinaria e straordinaria) struttura e attrezzature	-€	60.000	
	manutenzione verde	-€	19.200	
Costi per manutenzioni				-€ 84.200
Spese promozionali e pubblicitarie				-€ 5.000
	Vigilanza	-€	20.000	
	Pulizia	-€	75.000	
	Disinfestazione/derattizzazione	-€	3.000	
	Assicurazioni	-€	10.000	
	Spese bancarie	-€	1.800	
	Diritti camerali e tasse di concessione governativa	-€	500	
	Sicurezza sul lavoro	-€	1.000	
	Consulenze fiscali, legali e del lavoro	-€	5.000	
	Canone (posto a base d'asta)	-€	1.000	
	Costi interferenza DUVRI non soggetti a ribasso	-€	100	
	TARI	-€	9.000	
Altri costi di gestione per servizi				-€ 126.400
-TOTALE COSTI				-€ 557.375

MARGINE OPERATIVO LORDO (EBITDA)		€ 12.105
---	--	-----------------

AMMORTAMENTI	ANNO BASE
---------------------	------------------

Ammortamento attrezzature/arredi/PC	-€	2.000
-------------------------------------	----	-------

-TOTALE AMMORTAMENTI	-€	2.000
-----------------------------	-----------	--------------

REDDITO OPERATIVO (EBIT)	€	10.105
---------------------------------	----------	---------------

Oneri finanziari mutuo	€	-
Proventi finanziari	€	-

-TOTALE PROVENTI/ONERI FINANZIARI	€	-
--	----------	----------

REDDITO ANTE IMPOSTE	€	10.105
-----------------------------	----------	---------------

IMPOSTE	-€	3.032
----------------	-----------	--------------

REDDITO NETTO	€	7.074
----------------------	----------	--------------