

**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL  
 “CENTRO SPORTIVO COMUNALE SANDRO PERTINI”  
 SITO IN VIA DELLO SPORT, 70 A CORNAREDO (MI)  
 – PERIODO 01.09.2021/31.08.2036 –**

**ALLEGATO 3 - PIANO ECONOMICO FINANZIARIO**

RICAVI	ANNO BASE		
Campi a 5	€	121.500	
Campi a 7	€	27.000	
Tennis	€	33.600	
Calcio a 11	€	20.880	
Beach Volley	€	2.400	
			€ 205.380
Palazzetto (per allenamenti e partite)	€	51.000	
Palazzetto (per eventi)	€	10.000	
Palatenda	€	19.800	
			€ 80.800
Pista atletica	€	5.400	
Campus multisport	€	68.400	
Pattinaggio, street soccer, parco avventura, tornei vari	€	15.000	
			€ 88.800
Altre Attività Commerciali			
Sponsorizzazioni	€	10.000	
Bar	€	175.000	
Convenz. Scuola alberghiera “Olmo di Cornaredo”	€	9.500	
			€ 194.500
<b>+TOTALE RICAVI</b>	<b>€</b>		<b>569.480</b>

COSTI	ANNO BASE			
	Acquisto materiale di consumo	-€	2.000	
	Acquisto prodotti bar	-€	52.500	
<b>Costi per materie di consumo e merci</b>				<b>-€ 54.500</b>
	Personale bar	-€	58.400	
	Personale segreteria	-€	46.800	
	Personale manutentore	€	-	(compreso nei costi di manutenzione)
	Personale operatori sportivi	-€	8.750	
	Direttore del centro	-€	13.500	
	Amministratori	-€	11.625	
	Personale campus multisport	-€	43.200	
<b>Costi del personale</b>				<b>-€ 182.275</b>
	Utenza luce	-€	30.000	
	Utenza acqua	-€	12.000	
	Utenza gas	-€	62.000	
	Spese telefoniche	-€	1.000	
<b>Costi per utenze</b>				<b>-€ 105.000</b>

	antincendio	-€	5.000	
	manutenzione (ordinaria e straordinaria) struttura e attrezzature	-€	60.000	
	manutenzione verde	-€	19.200	
<b>Costi per manutenzioni</b>				<b>-€ 84.200</b>
<b>Spese promozionali e pubblicitarie</b>				<b>-€ 5.000</b>
	Vigilanza	-€	20.000	
	Pulizia	-€	75.000	
	Disinfestazione/derattizzazione	-€	3.000	
	Assicurazioni	-€	10.000	
	Spese bancarie	-€	1.800	
	Diritti camerali e tasse di concessione governativa	-€	500	
	Sicurezza sul lavoro	-€	1.000	
	Consulenze fiscali, legali e del lavoro	-€	5.000	
	Canone (posto a base d'asta)	-€	1.000	
	Costi interferenza DUVRI non soggetti a ribasso	-€	100	
	TARI	-€	9.000	
<b>Altri costi di gestione per servizi</b>				<b>-€ 126.400</b>
<b>-TOTALE COSTI</b>				<b>-€ 557.375</b>

<b>MARGINE OPERATIVO LORDO (EBITDA)</b>		<b>€ 12.105</b>
---	--	-----------------

<b>AMMORTAMENTI</b>	<b>ANNO BASE</b>
---------------------	------------------

Ammortamento attrezzature/arredi/PC	-€	2.000
-------------------------------------	----	-------

<b>-TOTALE AMMORTAMENTI</b>	<b>-€</b>	<b>2.000</b>
-----------------------------	-----------	--------------

<b>REDDITO OPERATIVO (EBIT)</b>	<b>€</b>	<b>10.105</b>
---------------------------------	----------	---------------

Oneri finanziari mutuo	€	-
Proventi finanziari	€	-

<b>-TOTALE PROVENTI/ONERI FINANZIARI</b>	<b>€</b>	<b>-</b>
--	----------	----------

<b>REDDITO ANTE IMPOSTE</b>	<b>€</b>	<b>10.105</b>
-----------------------------	----------	---------------

<b>IMPOSTE</b>	<b>-€</b>	<b>3.032</b>
----------------	-----------	--------------

<b>REDDITO NETTO</b>	<b>€</b>	<b>7.074</b>
----------------------	----------	--------------