

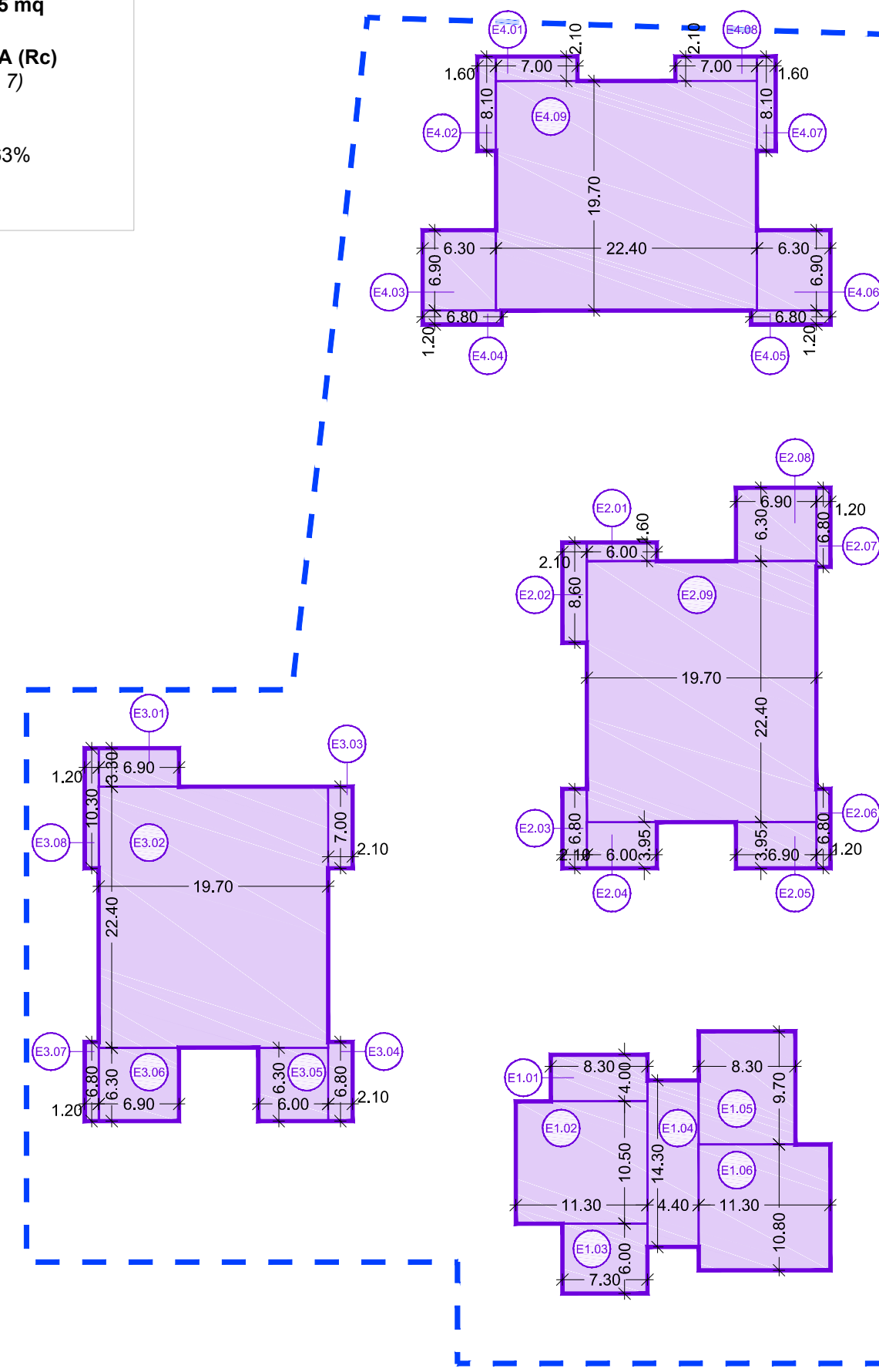
Sc Superficie Coperta
(DA VERIFICA GRAFICA) **2.250 mq**

Sc max = Sf x 50%
6.690 mq x 50% = 3.345 mq

verifica = 2.250 mq < 3.345 mq

RAPPORTO DI COPERTURA (Rc)
(rif. Scheda di indirizzo A.T. 7)

Rc max = 50%
Rc di progetto = Sc / Sf
2.250 mq / 6.690 mq = 33,63%
verifica = 33,63% < 50%



Sup. Coperta (Sc)			
Zona	L1 [m]	L2 [m]	Area [mq]
E1.01	8,30	4,00	33,20
E1.02	11,30	10,50	118,65
E1.03	7,30	6,00	43,80
E1.04	4,40	14,30	62,92
E1.05	8,30	9,70	80,51
E1.06	11,30	10,80	122,04
Area tot			461,12

Sup. Coperta (Sc)			
Zona	L1 [m]	L2 [m]	Area [mq]
E2.01	6,00	1,60	9,60
E2.02	2,10	8,80	18,48
E2.03	2,10	6,80	14,28
E2.04	6,00	3,95	23,70
E2.05	6,90	3,95	27,26
E2.06	1,20	6,80	8,16
E2.07	1,20	6,80	8,16
E2.08	6,90	6,30	43,47
E2.09	19,70	22,40	441,28
Area tot			583,97

Sup. Coperta (Sc)			
Zona	L1 [m]	L2 [m]	Area [mq]
E3.01	6,90	3,30	22,77
E3.02	19,70	22,40	441,28
E3.03	2,10	7,00	14,70
E3.04	2,10	6,80	14,28
E3.05	6,00	6,30	37,80
E3.06	6,90	6,30	43,47
E3.07	1,20	6,80	8,16
E3.08	1,20	10,30	12,36
Area tot			584,82

Sup. Coperta (Sc)			
Zona	L1 [m]	L2 [m]	Area [mq]
E4.01	7,00	2,10	14,70
E4.02	1,60	8,10	12,96
E4.03	6,30	6,90	43,47
E4.04	6,80	1,20	8,16
E4.05	6,80	1,20	8,16
E4.06	6,30	6,90	43,47
E4.07	1,60	8,10	12,96
E4.08	7,00	2,10	14,70
E4.09	22,40	19,70	441,28
Area tot			599,88
Sc tot			2 249,77

scala 1:500

Superficie Coperta e Rapporto di Copertura

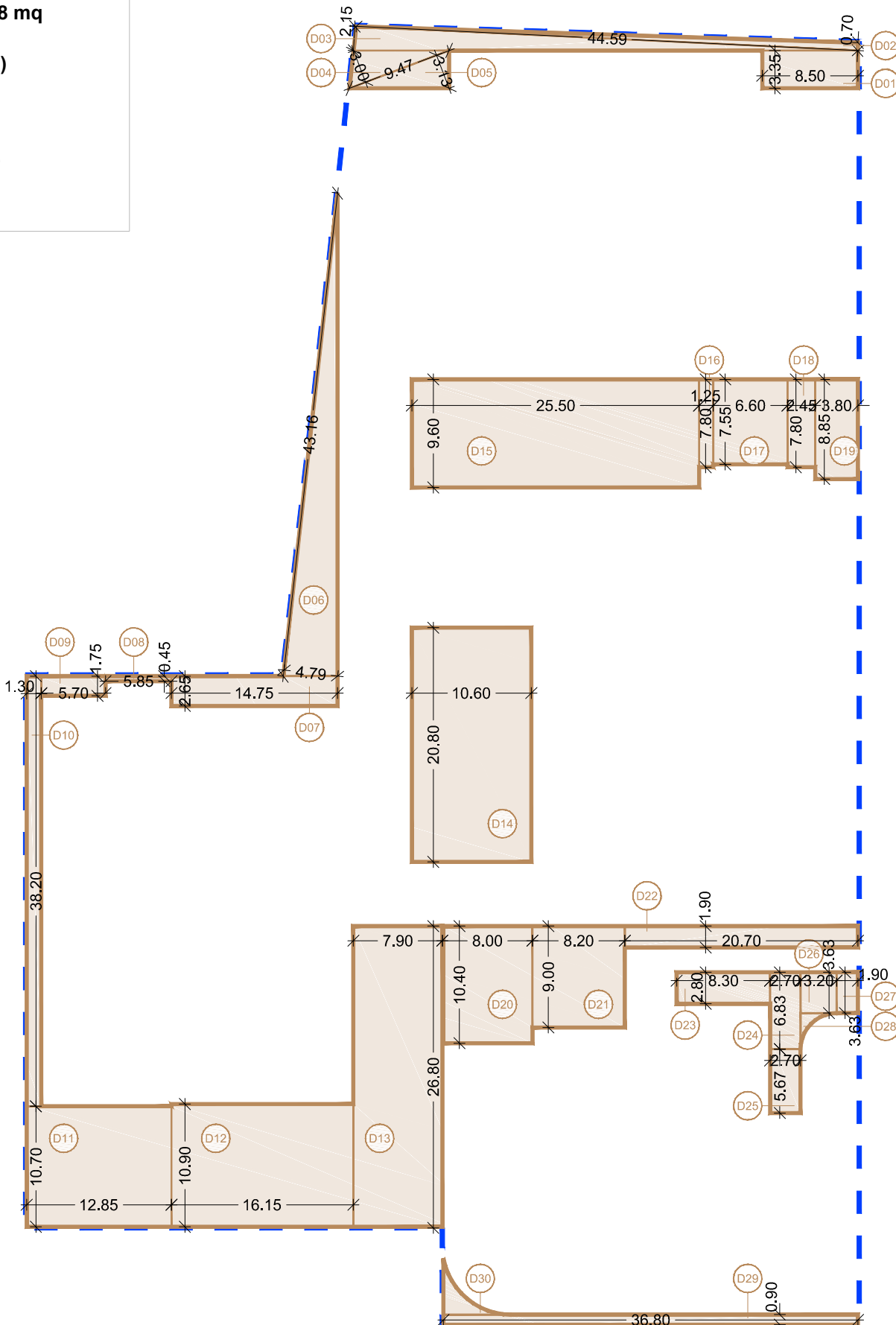
Sv Superficie Permeabile
(DA VERIFICA GRAFICA) **1.743 mq**

Sv min = Sf x 20%
6.690 mq x 20% = 1.338 mq

verifica = 1.743 mq > 1.338 mq

VERDE PERMEABILE (Vp)
(rif. NTA art. 14)

Vp min = 20%
Vp di progetto = Sv / Sf
1.743 mq / 6.690 mq = 26%
verifica = 26% > 20%



Sup. Permeabile (Sv)			
Zona	L1 [m]	L2 [m]	Area [mq]
D01	8,50	3,35	28,48
D02	44,59	0,70	31,21
D03	44,59	2,15	95,86
D04	9,47	3,00	28,41
D05	9,47	3,13	29,66
D06	43,16	4,79	206,95
D07	14,75	2,65	39,00
D08	5,85	0,45	2,63
D09	5,70	1,75	9,98
D10	1,30	38,20	49,86
D11	12,85	10,70	137,50
D12	16,15	16,90	272,94
D13	7,90	26,90	212,32
D14	10,60	20,30	215,18
D15	25,50	9,60	244,80
D16	1,25	7,80	9,75
D17	6,60	7,55	49,83
D18	2,45	7,80	19,11
D19	3,80	8,85	33,63
D20	8,00	10,40	83,20
D21	8,20	9,00	73,80
D22	20,70	1,90	39,33
D23	8,30	2,80	23,24
D24	2,70	6,83	18,44
D25	2,70	5,87	15,71
D26	3,20	3,63	11,62
D27	1,90	3,63	6,90
D28			2,20
D29	36,80	0,90	33,12
D30			7,45
Area tot			1 743,22

scala 1:500

Superficie Permeabile o Verde Permeabile

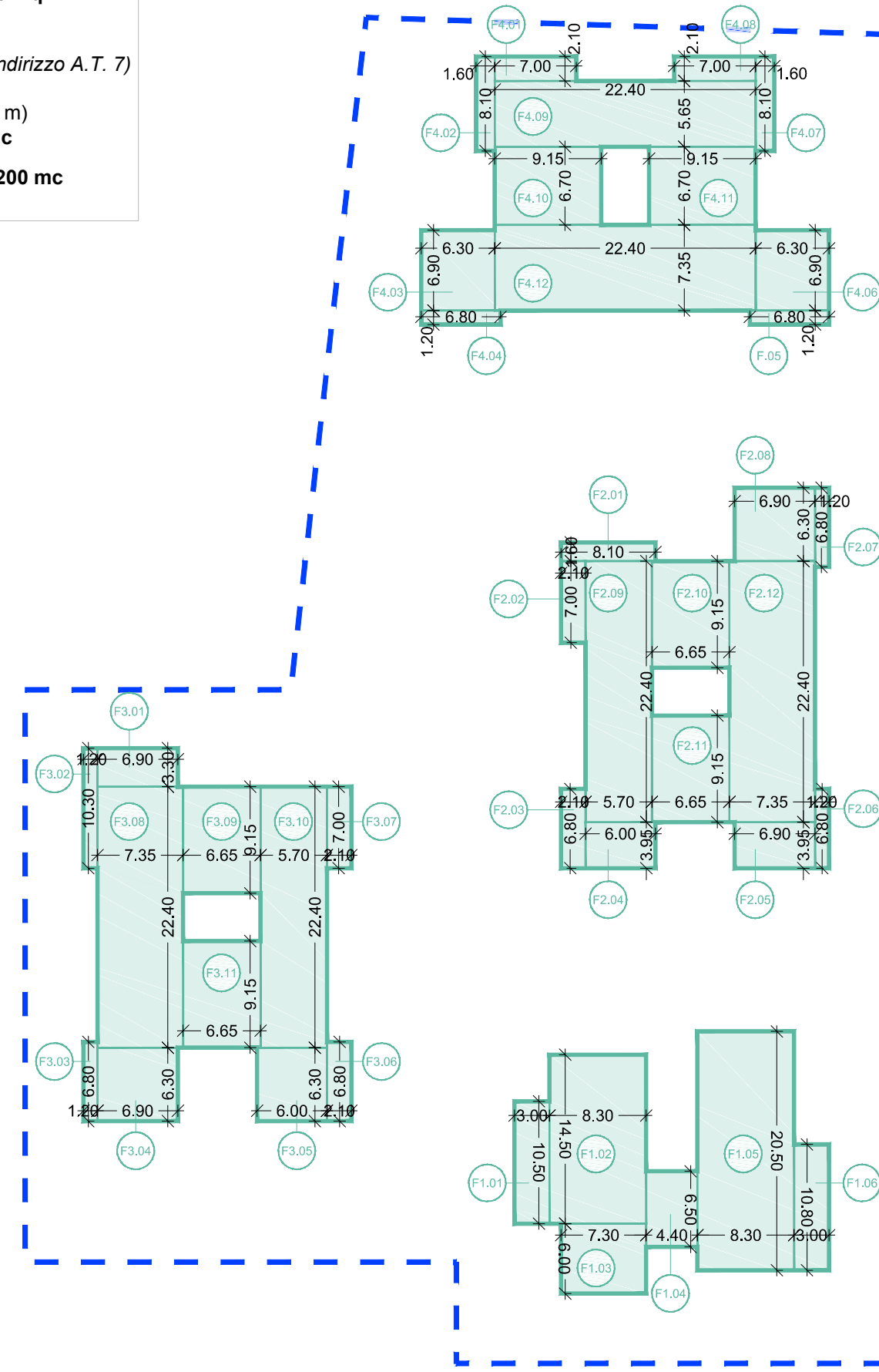
Slp Superficie Lorda di Pavimento
(DA VERIFICA GRAFICA) **6.400 mq**

(rif. Scheda di indirizzo A.T. 7)
Slp max = 6.400 mq

verifica = 6.400 mq = 6.400 mq

VOLUME (V)
(rif. NTA art. 8 e Scheda di indirizzo A.T. 7)

V max = 19.200 mc
V = Slp x altezza virtuale (3 m)
6.400 mq x 3 m = 19.200 mc
verifica = 19.200 mc = 19.200 mc



Sup. Lorda di Pavimento (Slp)			
Zona	L1 [m]	L2 [m]	Area [mq]
F1.01	3,00	10,50	31,50
F1.02	8,30	14,50	120,35
F1.03	7,30	6,00	43,80
F1.04	4,40	6,50	28,60
F1.05	8,30	20,50	170,15
F1.06	3,00	10,80	32,40
Area tot piano			426,80
Area tot (3 piani)			1 280,40

Sup. Lorda di Pavimento (Slp)			
Zona	L1 [m]	L2 [m]	Area [mq]
F2.01	8,10	1,60	12,96
F2.02	2,10	7,00	14,70
F2.03	2,10	6,80	14,28
F2.04	6,00	3,95	23,70
F2.05	6,90	3,95	27,26
F2.06	1,20	6,80	8,16
F2.07	1,20	6,80	8,16
F2.08	6,90	6,30	43,47
F2.09	5,70	22,40	127,58
F2.10	6,65	9,15	60,85
F2.11	6,65	9,15	60,85
F2.12	7,35	22,40	164,64
Area tot piano			568,70
Area tot (3 piani)			1 706,10

Sup. Lorda di Pavimento (Slp)			
Zona	L1 [m]	L2 [m]	Area [mq]
F3.01	6,90	3,30	22,77
F3.02	1,20	10,30	12,36
F3.03	1,20	6,80	8,16
F3.04	6,90	6,30	43,47
F3.05	6,90	6,30	43,47
F3.06	2,10	6,80	14,28
F3.07	2,10	7,00	14,70
F3.08	7,35	22,40	164,64
F3.09	6,65	9,15	60,85
F3.10	6,65	9,15	60,85
F3.11	5,70	22,40	127,58
F3.12	7,35	22,40	164,64
Area tot piano			572,39
Area tot (3 piani)			1 717,17

Sup. Lorda di Pavimento (Slp)			
Zona	L1 [m]	L2 [m]	Area [mq]
F4.01	7,00	2,10	14,70
F4.02	1,60	8,10	12,96
F4.03	6,30	6,90	43,47
F4.04	6,80	1,20	8,16
F4.05	6,80	1,20	8,16
F4.06	6,30	6,90	43,47
F4.07	1,60	8,10	12,96
F4.08	7,00	2,10	14,70
F4.09	22,40	5,65	126,56
F4.10	9,15	6,70	61,31
F4.11	9,15	6,70	61,31
F4.12	22,40	7,35	164,64
Area tot piano			572,39
Area tot (3 piani)			1 717,17
Slp tot			6 400,34

scala 1:500

Superficie Lorda di Pavimento e Volume

Pp Superficie Parcheggi Pertinenziali
(DA VERIFICA GRAFICA) **2.485 mq**

PARCHEGGI PERTINENZIALI (Pp)
(rif. L. 24/1989)

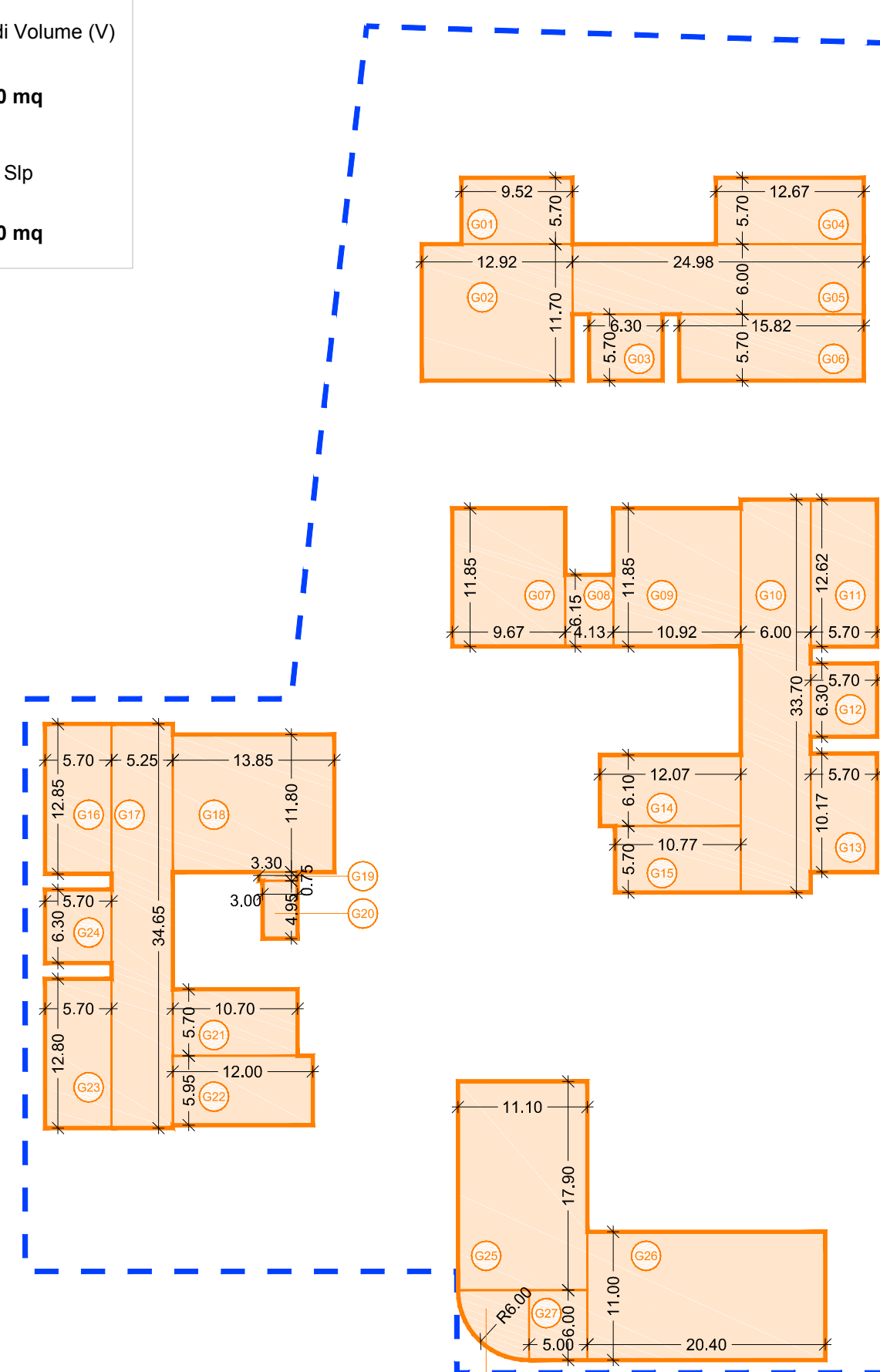
Pp min = 1 mq ogni 10 mc di Volume (V)
19.200 / 10 = 1.920 mq

verifica = 2.485 mq > 1.920 mq

(rif. NTA art. 14)

Pp min = 1 mq ogni 3 mq di Slp
6.400 x 3 = 2.130 mq

verifica = 2.485 mq > 2.130 mq



Sup. Parcheggi Pertinenziali (Pp)			
Zona	L1 [m]	L2 [m]	Area [mq]
G01	9,52	5,70	54,26
G02	12,92	11,70	151,16
G03	6,30	5,70	35,91
G04	12,67	5,70	72,22
G05	24,98	6,00	149,88
G06	15,82	5,70	90,17
G07	9,67	11,85	114,59
G08	4,13	6,15	25,40
G09	10,92	11,85	129,40
G10	6,00	33,70	202,20
G11	5,70	12,62	71,93
G12	5,70	6,30	35,91
G13	5,70	10,17	57,87
G14	12,07	6,10	73,63
G15	10,77	5,70	61,30
G16	5,70	12,85	73,25
G17	5,25	34,65	181,91
G18	13,85	11,80	163,43
G19	3,30	0,75	2,48
G20	3,00	4,95	14,85
G21	10,70	5,70	60,99
G22	12,00	5,95	71,40
G23	5,70	12,80	72,96
G24	5,70	6,30	35,91
G25	11,10	17,90	198,69
G26	20,40	11,00	224,40
G27	5,00	6,00	30,00
G28	28,87		28,87
Area tot			2 485,16

scala 1:500

Superficie Parcheggi Pertinenziali

LEGENDA

- Superficie Fondiaria (Sf)
- Superficie Coperta (Sc)
- Superficie Lorda Pavimento (Slp)
- Superficie Permeabile (Sv) o Verde Permeabile (Vp)
- Superficie Parcheggi Pertinenziali (Pp)

Riepilogo superfici	
	Area [mq]
Sv	1 743,00
Sc	2 250,00
Slp	6 400,00
V	19 200,00
Pp	2 485,00

Per verifica grafica vedi tav. T.04a

Riepilogo superfici	
	Area [mq]
St	19 410,00
Sf	6 690,00
UPk	2 760,00
di cui UPk1	1 328,00
di cui UPk2	1 432,00
UPc	9 960,00


Comune di Cornaredo
Provincia di Milano

Committente:
TEQ S.R.L.

T.04b

File rif.: 508_DE1_T.04a T.04b.dwg

Scala: 1:500

Oggetto:
Progetto
Verifiche urbanistiche
Superficie Permeabile
Superficie Coperta
Superficie Lorda di Pavimento
Superficie Parcheggi pertinentziali

Fase:
Proposta di Piano Attuativo

Progettisti:



MASTERPLANSTUDIO srl
via Aosta, 2 20155 Milano
T. 02 3310 6423 F. 02 3182 0674
info@masterplanstudio.it