



- LEGENDA**
- Superficie territoriale (St) [19.410 mq]
  - Superficie fondiaria (Sf) [6.690 mq]
  - Area di galleggiamento
  - Allineamenti da rispettare tra gli edifici
  - Nuova edificazione (massimo ingombro)
  - Verde pubblico fruitivo (UPc) [9.960 mq]  
*con caratteristiche tipologiche a prativo e impiego di specie vegetali autoctone (asse verde)*
  - Parcheggio pubblico 1 (UPK1) [1.328 mq]
  - Parcheggio pubblico 2 (UPK2) [1.432 mq]
  - Distanze dai confini
  - Distanze da garantire tra fronti finestrati (art. 10.1 NTA)
  - Rapporto h edificio/ larghezza strada (art. 9 D.M. 1444/68)
  - Opere extra-comparto [742,10 mq]

**VERIFICHE URBANISTICHE**

**AT.3 L'asse verde, via Milano**

	PGT	% St	PROPOSTA (rilievo)	% St
<b>Superficie territoriale (St)</b>	mq. 19 132,00	100,0%	19 410,00	100,0%
<b>Superficie fondiaria (Sf)</b>	mq. 6 690,00	35,0%	6 690,00	34,5%
<b>Volume edificabile (V)</b>	mc. 19 200,00		19 200,00	
<b>Superficie lorda di pavimento (Slp)</b>	mq. 6 400,00		6 400,00	
di cui RESIDENZA LIBERA	mq. 5 120,00		5 120,00	
di cui RESIDENZA CONVENZIONATA (art. 17 c. 1 DPR 380/01)	mq. 1 280,00		1 280,00	
<b>Aree per servizi pubblici minimo</b>	mq. 12 441,00	65,0%	12 720,00	65,5%
Aree per servizi pubblici interne all'ambito	mq. 12 441,00		12 720,00	
di cui AREA A VERDE ATTREZZATA minimo	mq. 9 165,00	47,9%	9 960,00	51,3%
di cui PERCORSO CICLOPEDONALE minimo	mq. 629,00	3,3%		
di cui PARCHEGGIO PUBBLICO minimo	mq. 2 647,00	13,8%	2 760,00	14,2%
di cui per PARCHEGGIO PUBBLICO (1)	mq. 1 328,00		1 328,00	6,8%
di cui per PARCHEGGIO PUBBLICO (2)	mq. 1 432,00		1 432,00	7,4%
<b>Opere extra-comparto</b>	mq. 742,10			
<b>Prescrizioni tipomorfologiche</b>				
Altezza massima	mt. 11,50		11,50	
Rapporto di copertura (Rc)	% 50,00%		33,63%	

**Comune di Cornaredo**  
Provincia di Milano

Committente:  
**TEQ S.R.L.**

**T.03e**  
File rif.: 508\_DE1\_T.03e.dwg

Scala: 1:500

**Ambito di Trasformazione AT 3 (ex AT 7)**

Oggetto:  
Progetto  
Schema planimetrico

Fase:  
**Proposta di Piano Attuativo**

Progettisti:  
 **MASTERPLAN STUDIO**

ED	DATA	DIS.	APPR.
E03	02/2020	MB	SG
E02	04/2019	MB	SG
E01	07/2018	MB	SG
EMISS.	DATA	DIS.	APPR.

MASTERPLANSTUDIO srl  
via Aosta, 2 20155 Milano  
T. 02 3310 6423 F. 02 3182 0674  
info@masterplanstudio.it

Il presente elaborato e le informazioni in esso contenute sono riservate e ne è vietata la riproduzione e divulgazione senza l'espresa autorizzazione degli autori