



Comune di Cornaredo
(Città metropolitana di Milano)

COPIA DELL'ORIGINALE

DECRETO DEL FUNZIONARIO

N° 1 del 27-03-2019

Servizio Programmazione Territorio Urbanistica

Proposta n. 1 2019

**Oggetto: PARERE MOTIVATO FINALE AI FINI DELL'APPROVAZIONE DELLA
VARIANTE DEGLI ATTI COSTITUENTI IL PGT**

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

**PARERE MOTIVATO FINALE
AI FINI DELL'APPROVAZIONE DELLA
VARIANTE DEGLI ATTI COSTITUENTI IL PGT**

**L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS,
D'INTESA CON L'AUTORITÀ PROCEDENTE**

VISTO il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale" concernente "Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la Valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC)", modificato con successivo D.Lgs. 16 gennaio 2008, n. 4;

VISTA la Legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 s.m.i. "Legge per il governo del territorio", con la quale la Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

PRESO ATTO che il Consiglio Regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/0351, ha
Decreto n. 1 / 2019

approvato gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12;

CONSIDERATO che, a seguito di approvazione da parte del Consiglio Regionale degli Indirizzi citati, la Giunta Regionale ha proceduto all'approvazione degli ulteriori adempimenti di disciplina, con DGR n. VIII/6420/2007, DGR n. VIII/10971/2009, DGR n. IX/761/2010 e DGR n. IX/3836/2012;

VISTE la Deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 30.10.2017 con la quale il Comune di Cornaredo ha avviato il procedimento per la redazione della Variante Generale al PGT vigente, la Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 15.01.2018 con la quale ha dato avvio alla procedura di VAS della Variante Generale e la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 15.03.2018 di approvazione delle Linee Guida per la Variante Generale;

PRESO ATTO:

a) che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 15.01.2018 il Comune di Cornaredo ha identificando i seguenti soggetti da coinvolgere nel procedimento.

Autorità procedente

- Arch. Riccardo Gavardi - Responsabile Area Tecnica di programmazione

Autorità competente per la VAS

- Arch. Fabio De Castiglioni - Responsabile Area Lavori Pubblici

Soggetti competenti in materia ambientale e Enti territorialmente interessati

- ARPA;
- ATS;
- REGIONE LOMBARDIA;
- CITTA' METROPOLITANA DI MILANO;
- PARCO AGRICOLO SUD MILANO;
- DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA LOMBARDIA;
- SOPRAINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI DELLA LOMBARDIA;
- SOPRAINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DELLA LOMBARDIA;
- ATO CITTA' METROPOLITANA DI MILANO;
- AIPO;
- CONSORZIO DI BONIFICA EST TICINO VILLORESI;
- COMUNE DI BAREGGIO;
- COMUNE DI CUSAGO;
- COMUNE DI PREGNANA MILANESE;
- COMUNE DI RHO;
- COMUNE DI SETTIMO MILANESE.

b) che all'interno della Conferenza di Valutazione, sono stati svolti i seguenti incontri:

Data	Oggetto dell'incontro
26.04.2018	I^ Conferenza di Valutazione <u>Sono stati presentati, mediante proiezione di slides, il Documento di Scoping e</u>

	<u>gli indirizzi per la formazione del nuovo PGT e si sono condivisi l'ambito di influenza del Piano e la metodologia per la valutazione ed il monitoraggio.</u>
11.10.2018	II^ Conferenza di Valutazione <u>Sono stati presentati la proposta Variante al PGT ed il Rapporto Ambientale che contiene le modalità e le considerazioni di valutazione. Sono stati quindi raccolti i primi pareri ed osservazioni sulla base dei documenti presentati.</u>

i cui verbali sono allegati al parere Motivato Preliminare Decreto n. 12 del 29.10.2018;

VISTO il decreto di espressione del parere motivato n. 12 del 29.10.2018;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 12.11.2018 di adozione della variante generale del Piano di governo del territorio (PGT 2018);

VISTA la messa a disposizione del pubblico della variante generale di PGT adottata, comprensiva del Rapporto ambientale, dichiarazione di sintesi e del relativo parere motivato;

CONSIDERATO che, nel periodo intercorrente tra l'adozione e l'approvazione, sono pervenute al comune 93 osservazioni e 4 pareri degli Enti, ATS Milano Città' Metropolitana, ARPA Dipartimenti di Milano e Monza Brianza, Parco Agricolo Sud Milano, Città Metropolitana di Milano;

DATO ATTO CHE non tutte le osservazioni pervenute sono direttamente riferibili alla Valutazione Ambientale Strategica, si è comunque ritenuto opportuno procedere alla analisi dei temi affrontati in ciascuna osservazione il cui esito è riportato negli appositi elaborati predisposti al fine della discussione in Consiglio Comunale.

CONSIDERATO inoltre che nessuna delle osservazioni e dei pareri presentati introduce nuovi elementi conoscitivi e valutativi che possano incidere e produrre effetti sull'ambiente ai fini della VAS tali da modificare le decisioni adottate con il Rapporto Ambientale, e che si possono di conseguenza confermare, ai sensi del punto 6.10 dell'allegato 1a alla DGR 761/2010, le determinazioni già assunte ed esplicitate nel Rapporto Ambientale già adottato;

DATO ATTO che, a seguito dell'accoglimento di alcune delle osservazioni si rende comunque necessario apportare modifiche ed integrazioni alla documentazione della Variante, le cui principali implicazioni possono riassumersi nei seguenti punti:

Modifica tavole

Tavola QC.04 "Vincoli e tutele"

Tavola DS.01a "Strategie per Cornaredo,

Tavola PdR. 03c "Carta dell'uso del suolo- Stato di diritto del nuovo PGT"

Tavola DS.02 "Carta della sensibilità paesistica",

Tavola DS.03 "Schema di Rete Ecologica Comunale",

Tavola DS.01b "Tavola delle Previsioni di Piano",

PdR.02b "Nuovo centro storico: classificazione degli edifici del centro storico

PdS.01 "Carta di sintesi delle previsioni del Piano dei Servizi";

Modifica azionamento PdS e PdR (azionamento di maggior dettaglio scala 1:2.000):

Tav. PGT - Piano delle Regole e Piano dei Servizi: "Regole per gli interventi e l'uso del suolo" (tavv.1-7);

Nuova Tavola

DS.04 "Perimetro del Parco Agricolo Sud Milano. Ambiti proposti in ampliamento e rettifiche".

Modifica schede

Modifica scheda AT.2

Modifica scheda AT.3

Modifica scheda AT.4

Modifica scheda AT5a,b,c

Modifica scheda AT.6

Modifica scheda ARU.1

Modifica scheda ARU.2

Modifica scheda ARU.3

Modifica scheda ARU.5

Modifica scheda ARU.6

Modifica scheda PA.1

Adeguamento Componente geologica, idrogeologica e sismica, Schede AT e ARU

Nuova Scheda

PCC.3 via M. D'Azelio

Nuovo allegato

-ALLEGATO 02. Schede PdR.04 "Edifici abbandonati"

Modifica Relazione del DdP al paragrafo 4.5 "PTC del Parco Agricolo Sud Milano" del DdP

Modifica elaborati PGT e componente geologica per errori materiali

Modifiche normative agli articoli:

Art. 10

Art. 12

Art. 18

Art. 23

Art. 34

Art. 35

Art. 36

Art.47

nuovo art. 47-bis "Edifici abbandanti"

Art. 49

Art. 52

Art. 58

Art. 62

Art. 63

Art. 64

Art. 68

Art. 83

Art. 85

RITENUTO che le modifiche che verranno apportate alla Variante di PGT adottata non variano in modo incisivo i giudizi, le valutazioni e le indicazioni di compatibilità espresse nel Rapporto Ambientale depositato in sede di adozione soprattutto in merito a:

- situazione delle previsioni di piani di carattere sovraordinato;
- situazione dei vincoli gravanti sul territorio;
- carichi insediativi;
- consumi previsti di risorse e di suolo;
- interferenze con le Reti Ecologiche di livello Regionale e Provinciale;
- interferenze con le caratteristiche del contesto territoriale;

VALUTATI

* le osservazioni pervenute e le modifiche/integrazioni apportate alla Variante di PGT adottata a seguito del loro accoglimento;

* gli effetti prodotti dal PGT sull'ambiente, derivanti dall'analisi delle modifiche apportate alla documentazione di Piano;

RITENUTI non significativi gli effetti sull'ambiente prodotti dalle stesse modificazioni/integrazioni;

VALUTATO il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta;

per tutto quanto esposto

DECRETA

- **di esprimere**, ai sensi dell'art. 15 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 cos' come modificato dal decreto legislativo 16 gennaio 2008, n. 4 e ai sensi della DCR 13 marzo 2007, n. VIII/351 e DGR n. VIII/6420 e successive modifiche e integrazioni, **parere positivo finale circa la compatibilità ambientale della Variante degli atti del PGT (PGT 2018) del Comune di Cornaredo, a condizione che** si considerino le prescrizioni ed indicazioni riportate all'interno del Rapporto Ambientale ai capitoli:

- n. 9 VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI ATTESI DELLA VARIANTE SUL CONTESTO DI ANALISI;
- n. 10 ANALISI DELLE MODIFICHE SUGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE DEL PGT VIGENTE E DEI NUOVI AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA INTRODOTTI DALLA PROPOSTA DI VARIANTE.

- **di provvedere** alla divulgazione del presente parere per mezzo di pubblicazione sul sito internet del Comune di Cornaredo e SIVAS della Regione Lombardia.

- **di provvedere** alla trasmissione di copia del presente decreto ai soggetti competenti in materia ambientale ed agli Enti territorialmente interessati, come precedentemente individuati.

L'AUTORITA' PROCEDENTE PER LA V.A.S

Sottoscritta dal Responsabile con firma digitale

Il Funzionario Capo Area Tecnica di Programmazione

Arch. Riccardo Gavardi

L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA V.A.S.

Sottoscritta dal Responsabile con firma digitale

Il Funzionario Capo Area Tecnica Lavori Pubblici

Arch. Fabio De Castiglioni

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, e' conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato e' conservato negli Archivi del Comune di Cornaredo.