



**Comune di Cornaredo**  
**(Città metropolitana di Milano)**

\*\*\*\*\*

**DELIBERAZIONE C. C. N° 14 DEL 29-03-2023**

**Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale**

**OGGETTO: APPROVAZIONE VALORI VENALI DI RIFERIMENTO PER L'ANNO 2023 DELLE AREE FABBRICABILI PRESENTI SUL TERRITORIO COMUNALE.**

L'anno **duemilaventitre**, addì **ventinove** del mese di **Marzo** alle ore **20:30**, nella sala delle adunanze consiliari, a seguito di regolare convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale con l'intervento dei Signori:

SANTAGOSTINO YURI	P	PRAVETTONI FLORA	P
MEREGALLI CARLO	P	MARIA	P
BRIANZA MARCO	P	AIRAGHI RENZO	P
DAMETTI SUSANNA	P	LAVIANI RENATO	P
AIRAGHI ELENA	P	GAMBINI CHRISTIAN	P
GHEZZI FLAVIO	P	TIRABOSCHI RENATO	P
DI PADOVA GABRIELE	A	VERBARI SAVERIO	P
BONGIORNO VINCENZO	A	LOCATI ROSALBA	P
SALVATORE	A	ANTONIA	P
LISENA SILVIA	P	CARDILLO MARCO	A

TOT. ASSENTI 3

TOT. PRESENTI 14

Partecipa alla seduta la Sig.ra **RAGOSTA FLAVIA** Segretario Comunale del Comune

Assume la presidenza la Sig.ra **DAMETTI SUSANNA**, Presidente, la quale, riscontrata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

**Il Verbale integrale della seduta consiliare odierna è riprodotto su file audio ed è conservato agli atti della segreteria generale.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Relaziona l'assessore Fabio Meazza;

**VISTO** il D.Lgs. n. 446/97, con il quale viene introdotta la possibilità per i Comuni di normare autonomamente i tributi propri mediante l'approvazione di appositi Regolamenti, con le sole limitazioni concernenti le basi imponibili, i soggetti passivi e le aliquote massime;

**RICHIAMATO** il Testo Unico Entrate Comunali;

**VISTO** il Testo Unico sopra citato, con il quale viene stabilito che il Consiglio Comunale "determina, periodicamente e per zone omogenee, valori venali di riferimento delle aree fabbricabili presenti sul territorio comunale";

**PRECISATO** che la fissazione dei valori venali di riferimento delle aree edificabili presenti sul territorio ha esclusivamente valenza di indirizzo interno rispetto all'attività di accertamento da parte dell'ufficio competente, nel senso che l'approvazione dei valori ha il solo effetto di impedire l'accertamento nei confronti dei contribuenti che abbiano versato l'imposta sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato con il presente provvedimento;

**RITENUTO** di dover limitare l'ambito dell'attività di accertamento I.M.U. stabilendo dei valori di riferimento delle aree fabbricabili con riferimento all'esercizio 2023;

**VISTA** l'allegata proposta di valori per l'annualità 2023;

**RITENUTO** di procedere ad approvazione;

**VISTO** il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. del T.U.E.L.;

Con n. 9 voti favorevoli, n. 5 voti contrari (Laviani, Gambini, Tiraboschi, Verbari, Locati), nessun astenuto, resi nelle forme di legge dai n. 14 consiglieri comunali presenti e votanti,

## **DELIBERA**

**DI DETERMINARE** i valori venali di riferimento per l'anno 2023 delle aree fabbricabili presenti sul territorio comunale, come disposto dal vigente Testo Unico delle Entrate Comunali ed esclusivamente ai fini di indirizzo e delimitazione dell'attività di accertamento, così come indicato nell'allegata tabella, parte integrante del presente provvedimento.

**SUCCESSIVAMENTE** la presente deliberazione, con la seguente separata votazione:  
n. 9 voti favorevoli, n. 5 voti contrari (Laviani, Gambini, Tiraboschi, Verbari, Locati), nessun astenuto, resa nelle forme di legge dai n. 14 consiglieri comunali presenti e votanti, viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. del T.U.E.L.

Allegati alla presente:

-Tabella valori venali minimi aree edificabili 2023 - PGT Vigente.

Il presente processo verbale previa lettura, è stato approvato e formato a termini di legge.

**Il Presidente**  
DAMETTI SUSANNA

**Il Segretario Comunale**  
RAGOSTA FLAVIA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'Art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82.



**Comune di Cornaredo  
(Città Metropolitana di Milano)**

\*\*\*\*\*

**PROPOSTA PER CONSIGLIO COMUNALE**

**Area Tecnica di Programmazione / Servizio Programmazione Territorio Urbanistica**

**Proposta N° 2023 / 16**

Oggetto: APPROVAZIONE VALORI VENALI DI RIFERIMENTO PER L'ANNO 2023 DELLE AREE  
FABBRICABILI PRESENTI SUL TERRITORIO COMUNALE.

---

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**

ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n° 267.

Favorevole

Contrario

Cornaredo, lì 16-03-2023

Sottoscritto dal Funzionario  
(GAVARDI RICCARDO)

con firma digitale



**Comune di Cornaredo  
(Città metropolitana di Milano)**

\*\*\*\*\*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 29-03-2023

**OGGETTO: APPROVAZIONE VALORI VENALI DI RIFERIMENTO PER L'ANNO 2023  
DELLE AREE FABBRICABILI PRESENTI SUL TERRITORIO  
COMUNALE.**

Si certifica che il presente verbale è stato affisso all'Albo Pretorio del Comune a partire dal giorno 03-04-2023 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 - comma 1 - del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Atto esecutivo il 14-04-2023 a norma dell'art. 134, comma 3°, del D.Lgs. n. 267/2000.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott.ssa FLAVIA RAGOSTA  
con firma digitale

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'Art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82.

## COMUNE DI CORNAREDO

Determinazione dei valori venali di riferimento per le aree fabbricabili sulla base del  
PGT VIGENTE approvato con deliberazione c.c. n° 13 del 04/04/2019  
e pubblicato sul B.U.R.L. in data 07/08/2019

Ambiti del P.G.T.	ANNO 2023	
Ambiti residenziali If 1,00 mc/mq	135,00	Euro/mq. di terreno
Ambiti residenziali If 1,20 mc/mq	160,00	Euro/mq. di terreno
Ambiti residenziali If 1,50 mc/mq	200,00	Euro/mq. di terreno
PPC.n Ambiti residenziali di integrazione	140,00	Euro/mq. di terreno
Ambiti produttivi	100,00	Euro/mq. di terreno
Ambiti commerciali	150,00	Euro/mq. di terreno
Ambiti commerciali: Media Struttura di Vendita	150,00	Euro/mq. di terreno
Ambiti commerciali: Grande Struttura di Vendita	150,00	Euro/mq. di terreno
Ambiti terziario-ricettivi	140,00	Euro/mq. di terreno
Ambiti del mix funzionale: ricettivo - pubblici - terziario - produttivo	150,00	Euro/mq. di terreno
PPCI.n Ambiti non residenziali di integrazione	90,00	Euro/mq. di terreno
Ambiti di ridefinizione funzionale	140,00	Euro/mq. di terreno
Area a Servizi Pubblici	20,00	Euro/mq. di terreno
<b>Aree di trasformazione (Piani Attuativi)</b>		
Aree di trasformazione A.T. 1 - A.T. 2 - A.T. 3 - A.T. 5	85,00	Euro/mq. di terreno
Aree di trasformazione A.T. 4	130,00	Euro/mq. di terreno
Aree di trasformazione A.T. 6	70,00	Euro/mq. di terreno
Ambiti di rigenerazione urbana ARU 1 - ARU 2 - ARU 6 - ARU 8	85,00	Euro/mq. di terreno
Ambiti di rigenerazione urbana ARU 3	100,00	Euro/mq. di terreno
Ambiti di rigenerazione urbana ARU 4	70,00	Euro/mq. di terreno
Ambiti di rigenerazione urbana ARU 5	85,00	Euro/mq. di terreno
Ambiti di rigenerazione urbana ARU 7	150,00	Euro/mq. di terreno
Piani Attuativi in itinere e oggetto di variante PA 1	80,00	Euro/mq. di terreno
Piani Attuativi in itinere PA 2	110,00	Euro/mq. di terreno
Piani Attuativi in itinere PA 3	130,00	Euro/mq. di terreno
Piani Attuativi in itinere PA 4	70,00	Euro/mq. di terreno