



**Comune di Cornaredo**  
**(Città metropolitana di Milano)**

**COPIA DELL'ORIGINALE**

\*\*\*\*\*

**DELIBERAZIONE C. C. N° 10 DEL 18-02-2019**

**Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale**

**OGGETTO: APPROVAZIONE VALORI VENALI DI RIFERIMENTO PER L'ANNO 2019 DELLE AREE FABBRICATI PRESENTI SUL TERRITORIO COMUNALE.**

L'anno **duemiladiciannove**, addì **diciotto** del mese di **Febbraio** alle ore **21:00**, nella Sala delle adunanze Consiliari, a seguito di regolare convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale con l'intervento dei Signori:

SANTAGOSTINO YURI	P	BUGEIA PAOLO	P
DAMETTI SUSANNA	P	GRILLI LIA	P
CAROCCIA FRANCESCO	P	CENITI DARIO	P
BONGIORNO VINCENZO	P	CAGNONI SONIA MARIA	P
SALVATORE	P	SOPRACOLLE EMILIO	P
ZANCONI SABRINA	A	GAMBINI CHRISTIAN	P
GHEZZI FLAVIO	P	LOCATI ROSALBA	A
SFERRUZZA ANNA MARIA	P	ANTONIA	A
GELSOMINI MIRKO	P	CARDILLO MARCO	P
FASAN NADIA	P		

TOT. ASSENTI 2

TOT. PRESENTI 15

Partecipa alla seduta il Sig. **NOTARIANNI GIULIO** Segretario Comunale del Comune

Assume la presidenza la Sig.ra **DAMETTI SUSANNA**, Presidente, la quale, riscontrata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTO** il D.lgs. n. 446/97, con il quale viene introdotta la possibilità per i Comuni di normare autonomamente i tributi propri mediante l'approvazione di appositi Regolamenti, con le sole limitazioni concernenti le basi imponibili, i soggetti passivi e le aliquote massime;

**RICHIAMATO** il Testo Unico Entrate Comunali;

**VISTO**, in particolare, l'art. 69 del Testo Unico sopra citato, con il quale viene stabilito che il Consiglio Comunale "determina, periodicamente e per zone omogenee, valori venali di riferimento delle aree fabbricabili presenti sul territorio comunale";

**PRECISATO** che la fissazione dei valori venali di riferimento delle aree edificabili presenti sul territorio ha esclusivamente valenza di indirizzo interno rispetto all'attività di accertamento da parte dell'ufficio competente, nel senso che l'approvazione dei valori ha il solo effetto di impedire l'accertamento nei confronti dei contribuenti che abbiano versato l'imposta sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato con il presente provvedimento;

**RITENUTO** di dover limitare l'ambito dell'attività di accertamento IMU stabilendo dei valori di riferimento delle aree fabbricabili con riferimento all'esercizio 2019;

**VISTA** l'allegata proposta di valori per l'annualità 2019;

**RITENUTO** di procedere ad approvazione;

**VISTO** il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000;

**Con** n. 10 voti favorevoli, n. 5 voti contrari (Cagnoni, Cardillo, Ceniti, Gambini, Sopracolle), nessun astenuto, resi nelle forme di legge dai n. 15 Consiglieri Comunali presenti e votanti

## DELIBERA

**DI DETERMINARE** i valori venali di riferimento per l'anno 2019 delle aree fabbricabili presenti sul territorio comunale, ai sensi dell'art. 69 del vigente Testo Unico delle Entrate Comunali ed esclusivamente ai fini di indirizzo e delimitazione dell'attività di accertamento, così come indicato nell'allegata tabella, parte integrante del presente provvedimento.

**SUCCESSIVAMENTE** la presente deliberazione, con la seguente separata votazione: n. 10 voti favorevoli, n. 5 voti contrari (Cagnoni, Cardillo, Ceniti, Gambini, Sopracolle), nessun astenuto, resi nelle forme di legge dai n. 15 Consiglieri Comunali presenti e votanti, viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Allegati alla presente e depositati in unico esemplare presso l'Ufficio Segreteria Generale:

- Valori venali minimi aree edificabili 2019 - PGT. Vigente;
- Valori venali minimi aree edificabili 2019 - PGT. Adottato.

Il presente processo verbale previa lettura, è stato approvato e formato a termini di legge.

**Il Presidente**  
F.to DAMETTI SUSANNA

**Il Segretario Comunale**  
F.to NOTARIANNI GIULIO

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, e' conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82. Il corrispondente documento digitalmente firmato e' conservato negli Archivi del Comune di Cornaredo.

## COMUNE DI CORNAREDO

Determinazione dei valori venali di riferimento per le aree fabbricabili sulla base del  
PGT ADOTTATO con deliberazione c.c. n° 27 del 12/11/2018

<b>Ambiti del P.G.T.</b>	<b>ANNO 2019</b>	
Ambiti residenziali If 0,75 mc/mq	100,00	Euro/mq. di terreno
Ambiti residenziali If 1,20 mc/mq	160,00	Euro/mq. di terreno
Ambiti residenziali If 1,50 mc/mq	200,00	Euro/mq. di terreno
PPC.n Ambiti residenziali di integrazione	140,00	Euro/mq. di terreno
Ambiti produttivi	100,00	Euro/mq. di terreno
Ambiti commerciali	150,00	Euro/mq. di terreno
Ambiti commerciali: Media Struttura di Vendita	150,00	Euro/mq. di terreno
Ambiti commerciali: Grande Struttura di Vendita	150,00	Euro/mq. di terreno
Ambiti terziario-ricettivi	140,00	Euro/mq. di terreno
Ambiti del mix funzionale: ricettivo - pubblici - terziario - produttivo	150,00	Euro/mq. di terreno
PPCI.n Ambiti non residenziali di integrazione	90,00	Euro/mq. di terreno
Ambiti di ridefinizione funzionale	140,00	Euro/mq. di terreno
Area a Servizi Pubblici	20,00	Euro/mq. di terreno
<b>Aree di trasformazione (Piani Attuativi)</b>		
Aree di trasformazione A.T. 1 - A.T. 2 - A.T. 3 - A.T. 5	85,00	Euro/mq. di terreno
Aree di trasformazione A.T. 4	130,00	Euro/mq. di terreno
Aree di trasformazione A.T. 6	70,00	Euro/mq. di terreno
Ambiti di rigenerazione urbana ARU 1 - ARU 2 - ARU 6 - ARU 8	85,00	Euro/mq. di terreno
Ambiti di rigenerazione urbana ARU 3	100,00	Euro/mq. di terreno
Ambiti di rigenerazione urbana ARU 4	70,00	Euro/mq. di terreno
Ambiti di rigenerazione urbana ARU 5	85,00	Euro/mq. di terreno
Ambiti di rigenerazione urbana ARU 7	150,00	Euro/mq. di terreno
Piani Attuativi in itinere e oggetto di variante PA 1	80,00	Euro/mq. di terreno
Piani Attuativi in itinere PA 2	110,00	Euro/mq. di terreno
Piani Attuativi in itinere PA 3	130,00	Euro/mq. di terreno
Piani Attuativi in itinere PA 4	70,00	Euro/mq. di terreno
Piani Attuativi in itinere PA 5	140,00	Euro/mq. di terreno
Piani Attuativi in itinere PA 6	140,00	Euro/mq. di terreno

## COMUNE DI CORNAREDO

Determinazione dei valori venali di riferimento per le aree fabbricabili sulla base del  
PGT VIGENTE (approvato con deliberazione c.c. n° 7 del 03/04/2014)

Zona P.G.T	ANNO 2019	
Residenziale If 1,5 mc/mq	200,00	Euro/mq. di terreno
Residenziale If 2,0 mc/mq	220,00	Euro/mq. di terreno
Residenziale If 2,5 mc/mq	240,00	Euro/mq. di terreno
Produttivo	100,00	Euro/mq. di terreno
Commerciale	150,00	Euro/mq. di terreno
Terziario-ricettivo	140,00	Euro/mq. di terreno
Mix funzionale: ricettivo-pubblici esercizi-terziario-produttivo	150,00	Euro/mq. di terreno
Nuclei di antica formazione	110,00	Euro/mq. di terreno
Ridefinizione funzionale	140,00	Euro/mq. di terreno
Permesso di costruire convenzionato	140,00	Euro/mq. di terreno
Permesso di costruire convenzionato industriale	90,00	Euro/mq. di terreno
Area a Servizi Pubblici	20,00	Euro/mq. di terreno
<b>Are di trasformazione (Documento di piano)</b>		
Piani di Lottizzazione - Programmi integrati di intervento - Programmi di recupero - P.I.I. approvato		
Aree di trasformazione A.T. 8 - A.T. 12	130,00	Euro/mq. di terreno
Aree di trasformazione A.T. S.1 - A.T. 13 - A.T. 14	70,00	Euro/mq. di terreno
Area di trasformazione A.T. 15	115,00	Euro/mq. di terreno
Aree di trasformazione A.T. 2 - A.T. 3 - A.T. S4 - A.T. 6 - A.T. 7 - A.T. 10 - A.T. 11	85,00	Euro/mq. di terreno
Area di trasformazione A.T. S.9	95,00	Euro/mq. di terreno
Area di trasformazione A.T. 5	110,00	Euro/mq. di terreno