



**Comune di Cornaredo
(Città metropolitana di Milano)**

COPIA DELL'ORIGINALE

DELIBERAZIONE C. C. N° 59 DEL 21-12-2017

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE VALORI VENALI DI RIFERIMENTO PER L'ANNO 2018 DELLE AREE FABBRICABILI PRESENTI SUL TERRITORIO COMUNALE.

L'anno **duemiladiciassette**, addì **ventuno** del mese di **Dicembre** alle ore **21:00**, nella Sala delle adunanze Consiliari, a seguito di regolare convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale con l'intervento dei Signori:

SANTAGOSTINO YURI	P	BUGEIA PAOLO	P
DAMETTI SUSANNA	P	GRILLI LIA	P
CAROCCIA FRANCESCO	P	CENITI DARIO	A
BONGIORNO VINCENZO	P	CAGNONI SONIA MARIA	P
SALVATORE	P	SOPRACOLLE EMILIO	P
ZANCONI SABRINA	P	GAMBINI CHRISTIAN	P
GHEZZI FLAVIO	P	LOCATI ROSALBA	P
SFERRUZZA ANNA MARIA	P	ANTONIA	P
GELSOMINI MIRKO	A	CARDILLO MARCO	P
TUA PAOLO	P		

TOT. ASSENTI 2

TOT. PRESENTI 15

Partecipa alla seduta il Sig. **NOTARIANNI GIULIO** Segretario Comunale del Comune

Assume la presidenza la Sig.ra **DAMETTI SUSANNA**, Presidente, la quale, riscontrata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il D.Lgs. n. 446/97, con il quale viene introdotta la possibilità per i Comuni di normare autonomamente i tributi propri mediante l'approvazione di appositi Regolamenti, con le sole limitazioni concernenti le basi imponibili, i soggetti passivi e le aliquote massime;

RICHIAMATO il Testo Unico Entrate Comunali;

VISTO, in particolare, l'art. 69 del Testo Unico sopra citato, con il quale viene stabilito che il Consiglio Comunale "determina, periodicamente e per zone omogenee, valori venali di riferimento delle aree fabbricabili presenti sul territorio comunale";

PRECISATO che la fissazione dei valori venali di riferimento delle aree edificabili presenti sul territorio ha esclusivamente valenza di indirizzo interno rispetto all'attività di accertamento da parte dell'ufficio competente, nel senso che l'approvazione dei valori ha il solo effetto di impedire l'accertamento nei confronti dei contribuenti che abbiano versato l'imposta sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato con il presente provvedimento;

RITENUTO di dover limitare l'ambito dell'attività di accertamento IMU stabilendo dei valori di riferimento delle aree fabbricabili con riferimento all'esercizio 2018;

VISTA l'allegata proposta di valori per l'annualità 2018;

RITENUTO di procedere ad approvazione;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con n. 10 voti favorevoli, n. 4 voti contrari (Cagnoni, Sopracolle, Gambini e Locati), n. 1 astenuto (Cardillo), resi nelle forme di legge dai n. 15 Consiglieri comunali presenti e votanti,

DELIBERA

DI DETERMINARE i valori venali di riferimento per l'anno 2018 delle aree fabbricabili presenti sul territorio comunale, ai sensi dell'art. 69 del vigente Testo Unico delle Entrate Comunali ed esclusivamente ai fini di indirizzo e delimitazione dell'attività di accertamento, così come indicato nell'allegata tabella, parte integrante del presente provvedimento.

SUCCESSIVAMENTE la presente deliberazione, con la seguente separata votazione: n. 10 voti favorevoli, n. 4 voti contrari (Cagnoni, Sopracolle, Gambini e Locati), n. 1 astenuto (Cardillo), resa nelle forme di legge dai n. 15 Consiglieri comunali presenti e votanti, viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. n. 267/2000.

Allegati alla presente e depositati in unico esemplare presso l'Ufficio Segreteria Generale:

- Determinazione dei valori venali di riferimento aree fabbricabili anno 2018.

Il presente processo verbale previa lettura, è stato approvato e formato a termini di legge.

Il Presidente
F.to DAMETTI SUSANNA

Il Segretario Comunale
F.to NOTARIANNI GIULIO

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, e' conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82. Il corrispondente documento digitalmente firmato e' conservato negli Archivi del Comune di Cornaredo.

COMUNE DI CORNAREDO

Determinazione dei valori venali di riferimento per le aree fabbricabili

Zona P.G.T.	2018	
Residenziale If 1,5 mc/mq	200,00	Euro/mq. di terreno
Residenziale If 2,0 mc/mq	220,00	Euro/mq. di terreno
Residenziale If 2,5 mc/mq	240,00	Euro/mq. di terreno
Produttivo	100,00	Euro/mq. di terreno
Commerciale	150,00	Euro/mq. di terreno
Terziario-ricettivo	140,00	Euro/mq. di terreno
Mix funzionale: ricettivo-pubblici esercizi-terziario-produttivo	150,00	Euro/mq. di terreno
Nuclei di antica formazione	110,00	Euro/mq. di terreno
Ridefinizione funzionale	140,00	Euro/mq. di terreno
Permesso di costruire convenzionato	140,00	Euro/mq. di terreno
Permesso di costruire convenzionato industriale	90,00	Euro/mq. di terreno
Area a Servizi Pubblici	20,00	Euro/mq. di terreno
Aree di trasformazione (Documento di piano) Piani di Lottizzazione - Programmi integrati di intervento - Programmi di recupero - P.I.I. approvato		
Aree di trasformazione A.T. 8 - A.T. 12	130,00	Euro/mq. di terreno
Aree di trasformazione A.T. S.1 - A.T. 13 - A.T. 14	70,00	Euro/mq. di terreno
AreaA di trasformazione A.T. 15	115,00	Euro/mq. di terreno
Aree di trasformazione A.T. 2 - A.T. 3 - A.T. S4 - A.T. 6 - A.T. 7 - A.T. 10 - A.T. 11	85,00	Euro/mq. di terreno
AreaA di trasformazione A.T. S.9	95,00	Euro/mq. di terreno

Area di trasformazione A.T. 5	110,00	Euro/mq. di terreno
-------------------------------	--------	---------------------