



**Comune di Cornaredo**  
**(Città metropolitana di Milano)**

**COPIA DELL'ORIGINALE**

\*\*\*\*\*

**DELIBERAZIONE C. C. N° 16 DEL 04-04-2016**

**Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale**

**OGGETTO: APPROVAZIONE VALORI VENALI DI RIFERIMENTO PER L'ANNO 2016 DELLE AREE FABBRICABILI PRESENTI SUL TERRITORIO COMUNALE.**

L'anno **duemilasedici**, addì **quattro** del mese di **Aprile** alle ore **21:00**, nella Sala delle adunanze Consiliari, a seguito di regolare convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale con l'intervento dei Signori:

SANTAGOSTINO YURI	P	BUGEIA PAOLO	P
DAMETTI SUSANNA	P	GRILLI LIA	P
CAROCCIA FRANCESCO	P	CENITI DARIO	P
BONGIORNO VINCENZO	P	CAGNONI SONIA MARIA	P
SALVATORE		SOPRACOLLE EMILIO	P
ZANCONI SABRINA	P	GAMBINI CHRISTIAN	P
GHEZZI FLAVIO	P	LOCATI ROSALBA	P
SFERRUZZA ANNA MARIA	P	ANTONIA	P
GELSOMINI MIRKO	A	CARDILLO MARCO	P
TUA PAOLO	P		

TOT. ASSENTI 1

TOT. PRESENTI 16

Partecipa alla seduta il Sig. **NOTARIANNI GIULIO** Segretario Comunale del Comune

Assume la presidenza la Sig.ra **DAMETTI SUSANNA**, **Presidente**, la quale, riscontrata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTO** il D.Lgs. n. 446/97, con il quale viene introdotta la possibilità per i Comuni di normare autonomamente i tributi propri mediante l'approvazione di appositi Regolamenti, con le sole limitazioni concernenti le basi imponibili, i soggetti passivi e le aliquote massime;

**RICHIAMATO** il Testo Unico Entrate Comunali;

**VISTO**, in particolare, l'art. 69 del Testo Unico sopra citato, con il quale viene stabilito che il Consiglio Comunale "determina, periodicamente e per zone omogenee, valori venali di riferimento delle aree fabbricabili presenti sul territorio comunale";

**PRECISATO** che la fissazione dei valori venali di riferimento delle aree edificabili presenti sul territorio ha esclusivamente valenza di indirizzo interno rispetto all'attività di accertamento da parte dell'ufficio competente, nel senso che l'approvazione dei valori ha il solo effetto di impedire l'accertamento nei confronti dei contribuenti che abbiano versato l'imposta sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato con il presente provvedimento;

**RITENUTO** di dover limitare l'ambito dell'attività di accertamento IMU stabilendo dei valori di riferimento delle aree fabbricabili con riferimento all'esercizio 2016;

**VISTA** l'allegata proposta di valori per l'annualità 2016;

**RITENUTO** di procedere ad approvazione;

**VISTO** il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

**Con voti** n. 10 favorevoli, n. 6 voti contrari (Ceniti, Cagnoni, Sopracolle, Gambini, Locati, Cardillo) e nessun astenuto, espressi nei modi di legge dai n. 16 Consiglieri comunali presenti e votanti,

## DELIBERA

**DI DETERMINARE** i valori venali di riferimento per l'anno 2016 delle aree fabbricabili presenti sul territorio comunale, ai sensi dell'art. 69 del vigente Testo Unico delle Entrate Comunali ed esclusivamente ai fini di indirizzo e delimitazione dell'attività di accertamento, così come indicato nell'allegata tabella, parte integrante del presente provvedimento.

**SUCCESSIVAMENTE** la presente deliberazione, con la seguente separata votazione: n. 10 voti favorevoli, n. 6 voti contrari (Ceniti, Cagnoni, Sopracolle, Gambini, Locati, Cardillo) e nessun astenuto, resa nelle forme di legge dai n. 16 Consiglieri comunali presenti e votanti, viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. n. 267/2000.

Allegati alla presente deliberazione e depositati in unico esemplare presso l'ufficio Segreteria:

- Determinazione dei valori venali di riferimento aree fabbricabili anno 2016.

Il presente processo verbale previa lettura, è stato approvato e formato a termini di legge.

**Il Presidente**  
F.to DAMETTI SUSANNA

**Il Segretario Comunale**  
F.to NOTARIANNI GIULIO

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, e' conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82. Il corrispondente documento digitalmente firmato e' conservato negli Archivi del Comune di Cornaredo.

# COMUNE DI CORNAREDO

Determinazione dei valori venali di riferimento per le aree fabbricabili

Zona P.G.T.	ANNO 2016	
Residenziale If 1,5 mc/mq	200,00	Euro/mq. di terreno
Residenziale If 2,0 mc/mq	220,00	Euro/mq. di terreno
Residenziale If 2,5 mc/mq	240,00	Euro/mq. di terreno
Produttivo	100,00	Euro/mq. di terreno
Commerciale	150,00	Euro/mq. di terreno
Terziario-ricettivo	140,00	Euro/mq. di terreno
Mix funzionale: ricettivo-pubblici esercizi-terziario-produttivo	150,00	Euro/mq. di terreno
Nuclei di antica formazione	110,00	Euro/mq. di terreno
Ridefinizione funzionale	140,00	Euro/mq. di terreno
Permesso di costruire convenzionato	140,00	Euro/mq. di terreno
Permesso di costruire convenzionato industriale	90,00	Euro/mq. di terreno
Area a Servizi Pubblici	20,00	Euro/mq. di terreno
<b>Aree di trasformazione (Documento di piano)</b>		
Piani di Lottizzazione - Programmi integrati di intervento - Programmi di recupero - P.I.I. approvato		
Aree di trasformazione A.T. 8 - A.T. 12	130,00	Euro/mq. di terreno
Aree di trasformazione A.T. S.1 - A.T. 13 - A.T. 14	70,00	Euro/mq. di terreno
Area di trasformazione A.T. 15	115,00	Euro/mq. di terreno
Aree di trasformazione A.T. 2 - A.T. 3 - A.T. S4 - A.T. 6 - A.T. 7 - A.T. 10 - A.T. 11	85,00	Euro/mq. di terreno
Area di trasformazione A.T. S.9	95,00	Euro/mq. di terreno
Area di trasformazione A.T. 5	110,00	Euro/mq. di terreno