



**Comune di Cornaredo
(Provincia di Milano)**

COPIA DELL'ORIGINALE

DELIBERAZIONE C. C. N° 29 DEL 21-05-2015

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE VALORI VENALI DI RIFERIMENTO PER L'ANNO 2015 DELLE AREE FABBRICABILI PRESENTI SUL TERRITORIO COMUNALE.

L'anno **duemilaquindici**, addì **ventuno** del mese di **Maggio** alle ore **21:05**, nella Sala delle adunanze Consiliari, a seguito di regolare convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale con l'intervento dei Signori:

| | | | |
|----------------------|---|---------------------|---|
| SANTAGOSTINO YURI | P | BUGEIA PAOLO | P |
| DAMETTI SUSANNA | P | GRILLI LIA | A |
| CAROCCIA FRANCESCO | P | CENITI DARIO | P |
| BONGIORNO VINCENZO | P | CAGNONI SONIA MARIA | P |
| SALVATORE | | SOPRACOLLE EMILIO | P |
| ZANCONI SABRINA | P | GAMBINI CHRISTIAN | P |
| GHEZZI FLAVIO | P | TIRABOSCHI RENATO | P |
| SFERRUZZA ANNA MARIA | P | CARDILLO MARCO | P |
| GELSOMINI MIRKO | P | | |
| TUA PAOLO | P | | |

TOT. ASSENTI 1

TOT. PRESENTI 16

Partecipa alla seduta il Sig. **NOTARIANNI GIULIO** Segretario Comunale del Comune

Assume la presidenza la Sig.ra **DAMETTI SUSANNA**, **Presidente**, la quale, riscontrata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il D.Lgs. n. 446/97, con il quale viene introdotta la possibilità per i Comuni di normare autonomamente i tributi propri mediante l'approvazione di appositi Regolamenti, con le sole limitazioni concernenti le basi imponibili, i soggetti passivi e le aliquote massime;

RICHIAMATO il Testo Unico Entrate Comunali;

VISTO, in particolare, l'art. 60 del Testo Unico sopra citato, con il quale viene stabilito che il Consiglio Comunale "determina, periodicamente e per zone omogenee, valori venali di riferimento delle aree fabbricabili presenti sul territorio comunale";

PRECISATO che la fissazione dei valori venali di riferimento delle aree edificabili presenti sul territorio ha esclusivamente valenza di indirizzo interno rispetto all'attività di accertamento da parte dell'ufficio competente, nel senso che l'approvazione dei valori ha il solo effetto di impedire l'accertamento nei confronti dei contribuenti che abbiano versato l'imposta sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato con il presente provvedimento;

RITENUTO di dover limitare l'ambito dell'attività di accertamento IMU stabilendo dei valori di riferimento delle aree fabbricabili con riferimento all'esercizio 2015;

VISTA l'allegata proposta di valori per l'annualità 2015;

RITENUTO di procedere ad approvazione;

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti n. 10 favorevoli, n. 6 voti contrari (Ceniti, Cagnoni, Sopracolle, Gambini, Tiraboschi, Cardillo) e n. zero astenuti, espressi nei modi di legge dai n. 16 Consiglieri comunali presenti e votanti,

DELIBERA

DI DETERMINARE i valori venali di riferimento per l'anno 2015 delle aree fabbricabili presenti sul territorio comunale, ai sensi dell'art. 60 del vigente Testo Unico delle Entrate Comunali ed esclusivamente ai fini di indirizzo e delimitazione dell'attività di accertamento, così come indicato nell'allegata tabella, parte integrante del presente provvedimento.

SUCCESSIVAMENTE la presente deliberazione, con la seguente separata votazione: n. 10 voti favorevoli, n. 6 voti contrari (Ceniti, Cagnoni, Sopracolle, Gambini, Tiraboschi, Cardillo) e n. zero astenuti, espressi nei modi di legge dai n. 16 Consiglieri comunali presenti e votanti, viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Allegati alla presente deliberazione e depositati in unico esemplare presso l'ufficio Segreteria:

- Determinazione dei valori venali di riferimento aree fabbricabili.

Il presente processo verbale previa lettura, è stato approvato e formato a termini di legge.

Il Presidente
F.to DAMETTI SUSANNA

Il Segretario Comunale
F.to NOTARIANNI GIULIO

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, e' conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82. Il corrispondente documento digitalmente firmato e' conservato negli Archivi del Comune di Cornaredo.

COMUNE DI CORNAREDO

Determinazione dei valori venali di riferimento per le aree fabbricabili

| Zona P.G.T. | ANNO 2015 |
|--|----------------------------|
| Residenziale If 1,5 mc/mq | 200,00 Euro/mq. di terreno |
| Residenziale If 2,0 mc/mq | 220,00 Euro/mq. di terreno |
| Residenziale If 2,5 mc/mq | 240,00 Euro/mq. di terreno |
| Produttivo | 100,00 Euro/mq. di terreno |
| Commerciale | 150,00 Euro/mq. di terreno |
| Terziario-ricettivo | 140,00 Euro/mq. di terreno |
| Mix funzionale: ricettivo-pubblici esercizi-terziario-produttivo | 150,00 Euro/mq. di terreno |
| Nuclei di antica formazione | 110,00 Euro/mq. di terreno |
| Ridefinizione funzionale | 140,00 Euro/mq. di terreno |
| Permesso di costruire convenzionato | 140,00 Euro/mq. di terreno |
| Permesso di costruire convenzionato industriale | 90,00 Euro/mq. di terreno |
| Area a Servizi Pubblici | 20,00 Euro/mq. di terreno |
| Aree di trasformazione (Documento di piano) | |
| Piani di Lottizzazione - Programmi integrati di intervento - Programmi di recupero - P.I.I. approvato | |
| Aree di trasformazione A.T. 8 - A.T. 12 | 130,00 Euro/mq. di terreno |
| Aree di trasformazione A.T. S.1 - A.T. 13 - A.T. 14 | 70,00 Euro/mq. di terreno |
| Area di trasformazione A.T. 15 | 115,00 Euro/mq. di terreno |
| Aree di trasformazione A.T. 2 - A.T. 3 - A.T. S4 - A.T. 6 - A.T. 7 - A.T. 10 - A.T. 11 | 85,00 Euro/mq. di terreno |
| Area di trasformazione A.T. S:9 | 95,00 Euro/mq. di terreno |
| Area di trasformazione A.T. 5 | 110,00 Euro/mq. di terreno |