



NORD



PLANIMETRIA GENERALE
Scala 1:500

DATI TECNICI COMPLESSIVI

SUPERFICIE TERRITORIALE	Mq.	11.370,00
SLP TOTALE	Mq.	2.900,00
- di cui RESIDENZA LIBERA	Mq.	2.300,00
- di cui RESIDENZA CONVENZIONATA (art. 17 c. 1 DPR 380/01)	Mq.	600,00
VOLUME EDIFICABILE MASSIMO	Mc.	8.700,00
SPAZI PER SERVIZI PUBBLICI: MINIMO	Mq.	3.078,00
- di cui per GIARDINI E PARCHI PUBBLICI (PE 5.24)	Mq.	2.759,00
- di cui per la realizzazione di PARCHEGGI PUBBLICI da cedere	Mq.	319,00

DATI TECNICI AC1

SUPERFICIE FONDIARIA MASSIMA	Mq.	8.292,00
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	NUOVA COSTRUZIONE	
VOLUME MASSIMO	Mc.	8.700,00
- di cui RESIDENZA LIBERA fino ad un massimo di	Mc.	6.900,00
- di cui RESIDENZA CONVENZIONATA (art. 17 c. 1 DPR 380/01) fino ad un massimo di	Mc.	1.800,00
ALTEZZA MASSIMA	Mt.	9,00
RAPPORTO DI COPERTURA		50%
SUPERFICIE DRENANTE (R.L.I. MANUALE TECNICO - CAPITOLO 5 - punto 1 - Tabella n. 1)		20%

DATI DI PROGETTO

SUPERFICIE TERRITORIALE	Mq.	11.370,05
CESSIONI PREVISTE	Mq.	3.497,02
- di cui per GIARDINI E PARCHI PUBBLICI (PE 5.24)	Mq.	2.767,15
- di cui per la realizzazione di PARCHEGGI PUBBLICI da cedere	Mq.	729,87
SUPERFICIE FONDIARIA	Mq.	7.873,03
SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO IN PROGETTO	≤	2.900,00
- di cui RESIDENZA LIBERA	≤	2.300,00
- di cui RESIDENZA CONVENZIONATA (art. 17 c. 1 DPR 380/01)	≥	600,00
VOLUME MASSIMO	≤	8.700,00
SUPERFICIE COPERTA IN PROGETTO	≤	3.936,52
SUPERFICIE DRENANTE IN PROGETTO	≥	1.574,61

- Limite AC1 (Superficie Fondiaria)
- SUPERFICIE FONDIARIA
- AREA IN CESSIONE PARCHEGGI SU VIA FLEMING
- AREA IN CESSIONE PARCHEGGI SU VIA ROSSINI
- AREA IN CESSIONE PER GIARDINI E PARCHI PUBBLICI
- LINEA DI GALLEGGIAMENTO

COMUNE DI CORNAREDO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO



AMBITO DI TRASFORMAZIONE A.T. n. 12

STUDIO ARCHITETTURA

Dott. Arch. CARLO FERRAMI
Dott. Arch. ANDREA GASTO

Dott. Arch. Carlo Ferrami
C.F. FRR CLN 50L27 0815C
P.IVA 03346690153

Dott. Arch. Andrea Gasto
C.F. GST NDR 76802 H264J
P.IVA 05539250968

Via Roma, 80 - 20010 BAREGGIO (MI)
Tel. 02/9014966-90361822

TAVOLA

06

COMITENTE

IMMOBILIARE ESAGONO SRL

SCALA 1:500

N.PRATICA
17006

DATA
14.03.2017

AGG.
23.10.2018

CANTIERE
Cornaredo
Via Fleming - Via Rossini

OGGETTO

TAVOLA

A. T. n. 12
IL PARCO DI VIA ROSSINI

PLANIMETRIA GENERALE
INDICI URBANISTICI

LA COMMITTENTE

I PROGETTISTI