



**Comune di Cornaredo  
(Provincia di Milano)**

**COPIA DELL'ORIGINALE**

\*\*\*\*\*

**DELIBERAZIONE C. C. N° 31 DEL 21-05-2015**

**Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale**

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI TRIBUTO COMUNALE SUI  
SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) ANNO 2015.**

L'anno **duemilaquindici**, addì **ventuno** del mese di **Maggio** alle ore **21:05**, nella Sala delle adunanze Consiliari, a seguito di regolare convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale con l'intervento dei Signori:

SANTAGOSTINO YURI	P	BUGEIA PAOLO	P
DAMETTI SUSANNA	P	GRILLI LIA	A
CAROCCIA FRANCESCO	P	CENITI DARIO	P
BONGIORNO VINCENZO	P	CAGNONI SONIA MARIA	P
SALVATORE	P	SOPRACOLLE EMILIO	P
ZANCONI SABRINA	P	GAMBINI CHRISTIAN	P
GHEZZI FLAVIO	P	TIRABOSCHI RENATO	P
SFERRUZZA ANNA MARIA	P	CARDILLO MARCO	P
GELSOMINI MIRKO	P		
TUA PAOLO	P		

TOT. ASSENTI 1

TOT. PRESENTI 16

Partecipa alla seduta il Sig. **NOTARIANNI GIULIO Segretario Comunale del Comune**

Assume la presidenza la Sig.ra **DAMETTI SUSANNA, Presidente**, la quale, riscontrata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTO** l'art. 1, comma 639, della Legge n.147/2013 e successive modificazioni ed integrazioni, recante l'istituzione del nuovo tributo "Imposta Unica Comunale" (IUC) a decorrere dall'esercizio 2014;

**CONSIDERATO** che una delle tre componenti della nuova IUC è rappresentata dal Tributo sui Servizi Indivisibili (TASI) e che il comma 683 del predetto articolo 1 della Legge n.147/2013 prevede che il Consiglio Comunale debba approvare le tariffe del tributo entro il termine fissato per l'approvazione del bilancio di previsione, attualmente fissato per l'anno in corso al 31 maggio 2015;

**RILEVATO** che l'art.1 c.677 della l. n.147/2013 prevede che per l'anno 2015 l'aliquota massima TASI è fissata al 2,5, per mille e che per gli immobili diversi dall'abitazione principale la somma delle aliquote IMU e TASI non possa superare il 10,60 per mille;

**PRESO ATTO**, altresì, che lo stesso art.1 c.677 della legge n.147/2013 prevede la possibilità di aumentare i due limiti massimi di aliquota riportati al punto precedente nella misura massima complessiva dello 0,8 per mille, a condizione che siano previste sull'abitazione principale delle detrazioni equivalenti o inferiori a quelle previste per l'IMU;

**RITENUTO** di doversi avvalere della possibilità di aumentare complessivamente dello 0,8 per mille i due limiti di aliquota sopra indicati prevedendo l'applicazione di un incremento massimo dello 0,5 per mille dell'aliquota TASI (dal 2,5 al 3 per mille) e dello 0,3 sull'aliquota da applicare sulle altre tipologie (da 10,60 a 10,90 per mille altri immobili – da 6,00 al 6,30 per mille sulle abitazioni principali di lusso, etc.);

**RITENUTO**, quindi, di dover stabilire per l'anno d'imposta 2015 le seguenti aliquote e detrazione del Tributo Comunale sui Servizi Indivisibili (TASI);

1)Abitazioni principali, ad esclusione degli immobili appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze, all'interno delle quali possono essere comprese, al massimo, n.1 unità immobiliare appartenente alla categoria catastale C/2, n.1 unità appartenente alla categoria catastale C/6 e n.1 unità appartenente alla categoria catastale C/7:

-aliquota 3,00 per mille;

a)detrazione di euro 100,00 per rendite catastali inferiori ad euro 350,00;

b)detrazione di euro 50,00 per rendite catastali da euro 350,00 ad euro 800,00;

c)detrazione di euro 20,00 per ogni figlio componente del nucleo familiare di età inferiore ai 26 anni;

d)detrazione di euro 30,00 per ogni componente del nucleo familiare con disabilità grave;

-le detrazioni di cui alle precedenti lettere a), b), c) e d) si ripartiscono in parti uguali tra i comproprietari (o titolari di altro diritto reale di godimento sull'immobile) anagraficamente residenti all'interno dell'abitazione principale, indipendentemente dalla quota di possesso;

2)Abitazioni principali appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, all'interno delle quali possono essere comprese, al massimo, n.1 unità immobiliare appartenente alla categoria catastale C/2, n.1 unità appartenente alla categoria catastale C/6 e n.1 unità appartenente alla categoria catastale C/7:

-aliquota 2,30 per mille con applicazione delle stesse detrazioni riportate al precedente punto 1), lettere a), b), c) e d);

3)Abitazioni locative con contratto registrato uso prima casa con conduttore residente e domiciliato nell'immobile: aliquota 2,00 per mille;

- 4)Abitazione assegnate in uso gratuito a parenti e affini di primo grado: aliquota 2,00 per mille;  
5)Abitazioni diverse da quelle principale nelle quali risieda almeno un comproprietario o contitolare di altro diritto reale di godimento: aliquota 2,00 per mille;  
6)Abitazioni non rientranti tra quelle indicate ai punti precedenti: aliquota 1,30 per mille;  
7)Unità immobiliari appartenenti alle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 diverse dalle pertinenze delle abitazioni principali di cui ai precedenti punti 1) e 2): aliquota 2,00 per mille  
8)Uffici (categoria catastale A/10): aliquota 2,30 per mille;  
9)Istituti di credito (categoria catastale D/5): aliquota 0,30 per mille;  
10)Negozi (categoria catastale C/1): aliquota 1,00 per mille;  
11)Laboratori (categoria catastale C/3): aliquota 1,00 per mille;  
12)Fabbricati sportivi (categoria catastale D/6): aliquota 2,90 per mille;  
13)Fabbricati commerciali (categoria catastale D/8) all'interno dei quali non vi siano insediate attività iscritte all'albo degli artigiani o vi si svolga attività commerciale di vicinato: aliquota 1,30 per mille;  
14)Fabbricati commerciali (categoria catastale D/8) all'interno dei quali vi siano insediate attività iscritte all'albo degli artigiani o vi si svolga attività commerciale di vicinato: aliquota 2,90 per mille;  
15)Fabbricati industriali (categorie catastali D/7-1-2-3-4-9): aliquota 2,90 per mille;  
16)Fabbricati strumentali (categoria catastale D/10): aliquota 1,00 per mille;  
17)Aree edificabili: aliquota 2,30 per mille;  
18)Altri immobili non rientranti nelle categorie indicate ai precedenti punti da 1) a 17): aliquota 2,30 per mille;

**DATO ATTO** che i terreni agricoli sono esentati dal pagamento della TASI;

**DATO ATTO** che la fissazione per l'anno 2015 delle aliquote TASI sopra indicate garantisce il rispetto dei limiti massimi previsti dall'art.1 c.677 della l. n.147/2013 circa la somma delle aliquote IMU e TASI per ciascuna singola tipologia di immobile, come di seguito indicato:

	IMU	TASI (primo limite)	SOMMA IMU + TASI (secondo limite)
Abitazioni principali, ad esclusione degli immobili appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze	0,00	3,00 (2,5 + 0,5)	3,00
Abitazioni principali appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	4,00	2,3	6,30 (6,00 + 0,30)
Abitazioni locatate con contratto registrato uso prima casa e con conduttore residente e domiciliato nell'immobile	8,60	2,00	10,60
Abitazioni assegnate in uso gratuito a parenti e affini di primo grado:	8,60	2,00	10,60
Abitazioni diverse da quelle principale nelle quali risieda almeno un comproprietario o contitolare di altro diritto reale di godimento	8,60	2,00	10,60
Altre abitazioni non rientranti tra quelle sopra indicate	9,60	1,30	10,90 (10,60 + 0,30)
Unità immobiliari appartenenti alle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 diverse dalle pertinenze delle abitazioni principali	8,60	2,00	10,60
Uffici - categoria catastale A/10	8,60	2,30	10,90 (10,60 + 0,30)
Istituti di credito - categoria catastale D/5	10,60	0,30	10,90 (10,60 + 0,30)
Negozi - categoria catastale C/1	7,60	1,00	8,60
Laboratori - categoria catastale C/3	7,60	1,00	8,60
Fabbricati sportivi - categoria catastale D/6	8,00	2,90	10,90 (10,60 + 0,30)
Fabbricati commerciali - categoria catastale D/8 all'interno dei quali non vi siano insediate attività iscritte all'albo degli artigiani o vi si svolga attività commerciale di vicinato	9,60	1,30	10,90 (10,60 + 0,30)
Fabbricati commerciali - categoria catastale D/8 all'interno dei quali vi siano insediate attività iscritte all'albo degli artigiani o vi si svolga attività commerciale di vicinato	8,00	2,90	10,90 (10,60 + 0,30)
Fabbricati industriali - categorie catastali D/7-1-2-3-4-9	8,00	2,90	10,90 (10,60 + 0,30)
Aree edificabili	8,60	2,30	10,90 (10,60 + 0,30)

Fabbricati rurali ad uso strumentale – categoria catastale D/10	0,00	1,00	1,00
Altri immobili con compresi nelle categorie precedenti	8,60	2,30	10,90 (10,60 + 0,30)

**RITENUTO**, altresì, di dover stabilire l'esenzione totale dal pagamento del Tributo Comunale sui Servizi Indivisibile per gli iscritti all'AIRE limitatamente all'immobile e relative pertinenze, non locato o utilizzato da terzi, sito all'interno del territorio comunale sul quale il soggetto passivo abbia diritti reali di godimento e nel quale abbia avuto l'ultima residenza prima del trasferimento all'estero;

**DATO ATTO** che il gettito TASI nell'anno d'imposta 2015 a seguito dell'applicazione delle aliquote e delle detrazioni sopra indicate è previsto in €.2.652.575,00 e che l'acquisizione di tale maggiore entrata si rende necessaria per riequilibrare stabilmente il bilancio comunale di parte corrente;

**PRECISATO** che i costi dei servizi indivisibili che sono finanziati attraverso l'applicazione della TASI devono essere dettagliati nella deliberazione con la quale vengono approvate le aliquote e le detrazioni/agevolazioni d'imposta, ai sensi dell'art.1, commi 682 e 683, della legge n.147/2013, e che per l'anno 2015 vengono così complessivamente individuati:

SERVIZIO	MISSIONE	PROGRAMMA	IMPORTO BILANCIO PREVISIONE ANNO 2015
Ordine pubblico, sicurezza e protezione civile	3	1-2	783.253,00
Servizi anagrafici e stato civile	1	7	143.041,00
Tutela territorio e ambiente	9	2	444.648,00
Aree protette, parchi naturali e protezione naturalistica	9	5	34.730,00
Viabilità e infrastrutture stradali	10	5	820.008,00
Attività culturali e interventi diversi nel settore culturale	5	2	411.939,00
Ufficio tecnico	1	6	917.061,24
Istruzione prescolastica (sono esclusi l'asilo nido ed i servizi a tariffazione)	4	1	244.205,00
Altri ordini di istruzione non universitaria (sono esclusi i servizi a tariffazione)	4	2	567.688,00
Diritti sociali, politiche sociali e famiglia (servizi socio assistenziali)	12	2-3-4-5	1.441.877,00

**DATO ATTO** che il costo complessivo per l'anno 2015 dei servizi indivisibili elencati al punto precedente é superiore all'importo stimato della TASI 2015;

**RITENUTO** di dover stabilire che ai fini dell'applicazione delle aliquote differenziate TASI previste dal presente provvedimenti per le abitazioni diverse da quella principale e per gli immobili appartenenti alla categoria catastale D/8 all'interno dei quali vi sono insediate attività iscritte all'albo degli artigiani o vi si svolga attività commerciale di vicinato, si deve fare unicamente riferimento alle richieste di agevolazione presentate dai contribuenti ai fini IMU (Imposta Municipale Propria);

**VISTO** l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000, che sancisce la competenza del Consiglio Comunale all'approvazione del presente atto;

**VISTI** i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art.49 del D. Lgs. n.267/2000;

**CON** n. 10 voti favorevoli, n.6 voti contrari (Ceniti, Cagnoni, Sopracolle, Gambini, Tiraboschi, Cardillo) e n. zero astenuti, resi nelle forme di Legge da parte dei n.16 Consiglieri Comunali presenti e votanti,

## D E L I B E R A

**DI APPROVARE**, per i motivi indicati in premessa, le seguenti aliquote e detrazione del Tributo Comunale sui Servizi Indivisibili (TASI) per l'anno d'imposta 2015;

1)Abitazioni principali, ad esclusione degli immobili appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8 e

A/9, e relative pertinenze, all'interno delle quali possono essere comprese, al massimo, n.1 unità immobiliare appartenente alla categoria catastale C/2, n.1 unità appartenente alla categoria catastale C/6 e n.1 unità appartenente alla categoria catastale C/7:

-aliquota 3,00 per mille;

a) detrazione di euro 100,00 per rendite catastali inferiori ad euro 350,00;

b) detrazione di euro 50,00 per rendite catastali da euro 350,00 ad euro 800,00;

c) detrazione di euro 20,00 per ogni figlio componente del nucleo familiare di età inferiore ai 26 anni;

d) detrazione di euro 30,00 per ogni componente del nucleo familiare con disabilità grave;

-le detrazioni di cui alle precedenti lettere a), b), c) e d) si ripartiscono in parti uguali tra i comproprietari (o titolari di altro diritto reale di godimento sull'immobile) anagraficamente residenti all'interno dell'abitazione principale, indipendentemente dalla quota di possesso;

2) Abitazioni principali appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, all'interno delle quali possono essere comprese, al massimo, n.1 unità immobiliare appartenente alla categoria catastale C/2, n.1 unità appartenente alla categoria catastale C/6 e n.1 unità appartenente alla categoria catastale C/7:

-aliquota 2,30 per mille con applicazione delle stesse detrazioni riportate al precedente punto 1), lettere a), b), c) e d);

3) Abitazioni locatate con contratto registrato uso prima casa con conduttore residente e domiciliato nell'immobile: aliquota 2,00 per mille;

4) Abitazioni assegnate in uso gratuito a parenti e affini di primo grado: aliquota 2,00 per mille;

5) Abitazioni diverse da quelle principali nelle quali risiede almeno un comproprietario o contitolare di altro diritto reale di godimento: aliquota 2,00 per mille;

6) Abitazioni non rientranti tra quelle indicate ai punti precedenti: aliquota 1,30 per mille;

7) Unità immobiliari appartenenti alle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 diverse dalle pertinenze delle abitazioni principali di cui ai precedenti punti 1) e 2): aliquota 2,00 per mille

8) Uffici (categoria catastale A/10): aliquota 2,30 per mille;

9) Istituti di credito (categoria catastale D/5): aliquota 0,30 per mille;

10) Negozi (categoria catastale C/1): aliquota 1,00 per mille;

11) Laboratori (categoria catastale C/3): aliquota 1,00 per mille;

12) Fabbricati sportivi (categoria catastale D/6): aliquota 2,90 per mille;

13) Fabbricati commerciali (categoria catastale D/8) all'interno dei quali non vi siano insediate attività iscritte all'albo degli artigiani o vi si svolga attività commerciale di vicinato: aliquota 1,30 per mille;

14) Fabbricati commerciali (categoria catastale D/8) all'interno dei quali vi siano insediate attività iscritte all'albo degli artigiani o vi si svolga attività commerciale di vicinato: aliquota 2,90 per mille;

15) Fabbricati industriali (categorie catastali D/7-1-2-3-4-9): aliquota 2,90 per mille;

16) Fabbricati strumentali (categoria catastale D/10): aliquota 1,00 per mille;

17) Aree edificabili: aliquota 2,30 per mille;

18) Altri immobili non rientranti nelle categorie indicate ai precedenti punti da 1) a 17): aliquota 2,30 per mille;

**DI DARE ATTO** che i terreni agricoli sono esentati dal pagamento della TASI;

**DI DARE ATTO** che la fissazione per l'anno 2015 delle aliquote TASI sopra indicate garantisce il rispetto dei limiti massimi previsti dall'art.1 c.677 della l. n.147/2013 circa la somma delle aliquote IMU e TASI per ciascuna singola tipologia di immobile, come di seguito indicato:

	IMU	TASI (primo limite)	SOMMA IMU + TASI (secondo limite)
Abitazioni principali, ad esclusione degli immobili appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze	0,00	3,00 (2,5 + 0,5)	3,00
Abitazioni principali appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	4,00	2,3	6,30 (6,00 + 0,30)
Abitazioni locate con contratto registrato uso prima casa e con conduttore residente e domiciliato nell'immobile	8,60	2,00	10,60
Abitazioni assegnate in uso gratuito a parenti e affini di primo grado:	8,60	2,00	10,60
Abitazioni diverse da quelle principale nelle quali risiede almeno un comproprietario o contitolare di altro diritto reale di godimento	8,60	2,00	10,60
Altre abitazioni non rientranti tra quelle sopra indicate	9,60	1,30	10,90 (10,60 + 0,30)
Unità immobiliari appartenenti alle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 diverse dalle pertinenze delle abitazioni principali	8,60	2,00	10,60
Uffici - categoria catastale A/10	8,60	2,30	10,90 (10,60 + 0,30)
Istituti di credito - categoria catastale D/5	10,60	0,30	10,90 (10,60 + 0,30)
Negozi - categoria catastale C/1	7,60	1,00	8,60
Laboratori - categoria catastale C/3	7,60	1,00	8,60
Fabbricati sportivi - categoria catastale D/6	8,00	2,90	10,90 (10,60 + 0,30)
Fabbricati commerciali - categoria catastale D/8 all'interno dei quali non vi siano insediate attività iscritte all'albo degli artigiani o vi si svolga attività commerciale di vicinato	9,60	1,30	10,90 (10,60 + 0,30)
Fabbricati commerciali - categoria catastale D/8 all'interno dei quali vi siano insediate attività iscritte all'albo degli artigiani o vi si svolga attività commerciale di vicinato	8,00	2,90	10,90 (10,60 + 0,30)
Fabbricati industriali - categorie catastali D/7-1-2-3-4-9	8,00	2,90	10,90 (10,60 + 0,30)
Aree edificabili	8,60	2,30	10,90 (10,60 + 0,30)
Fabbricati rurali ad uso strumentale – categoria catastale D/10	0,00	1,00	1,00
Altri immobili con compresi nelle categorie precedenti	8,60	2,30	10,90 (10,60 + 0,30)

**RITENUTO**, altresì, di dover stabilire l'esenzione totale dal pagamento del Tributo Comunale sui Servizi Indivisibile per gli iscritti all'AIRE limitatamente all'immobile e relative pertinenze, non locato o utilizzato da terzi, sito all'interno del territorio comunale sul quale il soggetto passivo abbia diritti reali di godimento e nel quale abbia avuto l'ultima residenza prima del trasferimento all'estero;

**DI DARE ATTO** che il gettito TASI nell'anno d'imposta 2015 a seguito dell'applicazione delle aliquote e delle detrazioni sopra indicate è previsto in €2.652.575,00 e che l'acquisizione di tale maggiore entrata si rende necessaria per riequilibrare stabilmente il bilancio comunale di parte corrente;

**DI PRECISARE** che i costi dei servizi indivisibili che sono finanziati attraverso l'applicazione della TASI devono essere dettagliati nella deliberazione con la quale vengono approvate le aliquote e le detrazioni/agevolazioni d'imposta, ai sensi dell'art.1, commi 682 e 683, della legge n.147/2013, e che per l'anno 2015 vengono così complessivamente individuati:

SERVIZIO	MISSIONE	PROGRAMMA	IMPORTO BILANCIO PREVISIONE ANNO 2015
Ordine pubblico, sicurezza e protezione civile	3	1-2	783.253,00
Servizi anagrafici e stato civile	1	7	143.041,00
Tutela territorio e ambiente	9	2	444.648,00
Aree protette, parchi naturali e protezione naturalistica	9	5	34.730,00
Viabilità e infrastrutture stradali	10	5	820.008,00
Attività culturali e interventi diversi nel settore culturale	5	2	411.939,00
Ufficio tecnico	1	6	917.061,24
Istruzione prescolastica (sono esclusi l'asilo nido ed i servizi a tariffazione)	4	1	244.205,00
Altri ordini di istruzione non universitaria (sono esclusi i servizi a tariffazione)	4	2	567.688,00
Diritti sociali, politiche sociali e famiglia (servizi socio assistenziali)	12	2-3-4-5	1.441.877,00

**DI DARE ATTO** che il costo complessivo per l'anno 2015 dei servizi indivisibili elencati al punto precedente é superiore all'importo stimato della TASI 2015;

**DI STABILIRE** che ai fini dell'applicazione delle aliquote differenziate TASI previste dal presente provvedimenti per le abitazioni diverse da quella principale e per gli immobili appartenenti alla categoria catastale D/8 all'interno dei quali vi sono insediate attività iscritte all'albo degli artigiani o vi si svolga attività commerciale di vicinato, si deve fare unicamente riferimento alle richieste di agevolazione presentate dai contribuenti ai fini IMU (Imposta Municipale Propria);

**DI DARE ATTO**, infine, che per essere efficace la presente deliberazione deve essere inserita nel più breve tempo possibile nel Portale del federalismo fiscale, affinché sia pubblicata sull'apposito sito internet;

**SUCCESSIVAMENTE** la presente deliberazione, con la seguente separata votazione: n. 10 voti favorevoli, n.6 voti contrari (Ceniti, Cagnoni, Sopracolle, Gambini, Tiraboschi, Cardillo) e n. zero astenuti, resi nelle forme di Legge da parte dei n.16 Consiglieri Comunali presenti e votanti, viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. n.267/2000.

Il presente processo verbale previa lettura, è stato approvato e formato a termini di legge.

**Il Presidente**  
F.to DAMETTI SUSANNA

**Il Segretario Comunale**  
F.to NOTARIANNI GIULIO

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, e' conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82. Il corrispondente documento digitalmente firmato e' conservato negli Archivi del Comune di Cornaredo.