

Legenda

AMBITI DISCIPLINATI DAL PIANO DELLE REGOLE

AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Nuclei di Area Formazione

- AMN: Ambiti del centro storico e nucleo storico di interesse paesistico
- AMN1: Ambiti del centro storico con valore di 1,2 mt/mq | Parti emergenti di tessuti sviluppati prevalentemente da edifici residenziali e commerciali

AMBITI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI O EDIFICAZIONI ESISTENTI A ODI DI COMPLETAMENTO

- RS1: Ambiti residenziali a basso densità (0,1 mt/mq)
- RS2: Ambiti residenziali a media densità (0,1-0,30 mt/mq)
- RS3: Ambiti residenziali ad alta densità (0,3-0,50 mt/mq)
- RS4: Ambiti residenziali innovativi ad alta densità (0,5-0,80 mt/mq)
- PRC1: Ambiti residenziali di integrazione

AMBITI PREVALENTEMENTE NON RESIDENZIALI O EDIFICAZIONI ESISTENTI CIVILI DI COMPLETAMENTO

- AMN1: Ambiti produttivi
- AMN2: Ambiti commerciali
- AMN3: Ambiti commerciali: Media densità di vendita
- AMN4: Ambiti commerciali: Espansa densità di vendita
- AMN5: Ambiti terziari: medie
- AMN6: Ambiti terziari: medio-alta
- AMN7: Ambiti terziari: alta
- AMN8: Ambiti terziari: alta
- AMN9: Ambiti terziari: alta
- AMN10: Ambiti terziari: alta
- AMN11: Ambiti terziari: alta
- AMN12: Ambiti terziari: alta
- AMN13: Ambiti terziari: alta
- AMN14: Ambiti terziari: alta
- AMN15: Ambiti terziari: alta
- AMN16: Ambiti terziari: alta
- AMN17: Ambiti terziari: alta
- AMN18: Ambiti terziari: alta
- AMN19: Ambiti terziari: alta
- AMN20: Ambiti terziari: alta
- AMN21: Ambiti terziari: alta
- AMN22: Ambiti terziari: alta
- AMN23: Ambiti terziari: alta
- AMN24: Ambiti terziari: alta
- AMN25: Ambiti terziari: alta
- AMN26: Ambiti terziari: alta
- AMN27: Ambiti terziari: alta
- AMN28: Ambiti terziari: alta
- AMN29: Ambiti terziari: alta
- AMN30: Ambiti terziari: alta
- AMN31: Ambiti terziari: alta
- AMN32: Ambiti terziari: alta
- AMN33: Ambiti terziari: alta
- AMN34: Ambiti terziari: alta
- AMN35: Ambiti terziari: alta
- AMN36: Ambiti terziari: alta
- AMN37: Ambiti terziari: alta
- AMN38: Ambiti terziari: alta
- AMN39: Ambiti terziari: alta
- AMN40: Ambiti terziari: alta
- AMN41: Ambiti terziari: alta
- AMN42: Ambiti terziari: alta
- AMN43: Ambiti terziari: alta
- AMN44: Ambiti terziari: alta
- AMN45: Ambiti terziari: alta
- AMN46: Ambiti terziari: alta
- AMN47: Ambiti terziari: alta
- AMN48: Ambiti terziari: alta
- AMN49: Ambiti terziari: alta
- AMN50: Ambiti terziari: alta
- AMN51: Ambiti terziari: alta
- AMN52: Ambiti terziari: alta
- AMN53: Ambiti terziari: alta
- AMN54: Ambiti terziari: alta
- AMN55: Ambiti terziari: alta
- AMN56: Ambiti terziari: alta
- AMN57: Ambiti terziari: alta
- AMN58: Ambiti terziari: alta
- AMN59: Ambiti terziari: alta
- AMN60: Ambiti terziari: alta
- AMN61: Ambiti terziari: alta
- AMN62: Ambiti terziari: alta
- AMN63: Ambiti terziari: alta
- AMN64: Ambiti terziari: alta
- AMN65: Ambiti terziari: alta
- AMN66: Ambiti terziari: alta
- AMN67: Ambiti terziari: alta
- AMN68: Ambiti terziari: alta
- AMN69: Ambiti terziari: alta
- AMN70: Ambiti terziari: alta
- AMN71: Ambiti terziari: alta
- AMN72: Ambiti terziari: alta
- AMN73: Ambiti terziari: alta
- AMN74: Ambiti terziari: alta
- AMN75: Ambiti terziari: alta
- AMN76: Ambiti terziari: alta
- AMN77: Ambiti terziari: alta
- AMN78: Ambiti terziari: alta
- AMN79: Ambiti terziari: alta
- AMN80: Ambiti terziari: alta
- AMN81: Ambiti terziari: alta
- AMN82: Ambiti terziari: alta
- AMN83: Ambiti terziari: alta
- AMN84: Ambiti terziari: alta
- AMN85: Ambiti terziari: alta
- AMN86: Ambiti terziari: alta
- AMN87: Ambiti terziari: alta
- AMN88: Ambiti terziari: alta
- AMN89: Ambiti terziari: alta
- AMN90: Ambiti terziari: alta
- AMN91: Ambiti terziari: alta
- AMN92: Ambiti terziari: alta
- AMN93: Ambiti terziari: alta
- AMN94: Ambiti terziari: alta
- AMN95: Ambiti terziari: alta
- AMN96: Ambiti terziari: alta
- AMN97: Ambiti terziari: alta
- AMN98: Ambiti terziari: alta
- AMN99: Ambiti terziari: alta
- AMN100: Ambiti terziari: alta

AMBITI DI INTEGRAZIONE URBANA

- AMN101: Ambiti di integrazione urbana
- AMN102: Ambiti di integrazione urbana
- AMN103: Ambiti di integrazione urbana
- AMN104: Ambiti di integrazione urbana
- AMN105: Ambiti di integrazione urbana
- AMN106: Ambiti di integrazione urbana
- AMN107: Ambiti di integrazione urbana
- AMN108: Ambiti di integrazione urbana
- AMN109: Ambiti di integrazione urbana
- AMN110: Ambiti di integrazione urbana
- AMN111: Ambiti di integrazione urbana
- AMN112: Ambiti di integrazione urbana
- AMN113: Ambiti di integrazione urbana
- AMN114: Ambiti di integrazione urbana
- AMN115: Ambiti di integrazione urbana
- AMN116: Ambiti di integrazione urbana
- AMN117: Ambiti di integrazione urbana
- AMN118: Ambiti di integrazione urbana
- AMN119: Ambiti di integrazione urbana
- AMN120: Ambiti di integrazione urbana
- AMN121: Ambiti di integrazione urbana
- AMN122: Ambiti di integrazione urbana
- AMN123: Ambiti di integrazione urbana
- AMN124: Ambiti di integrazione urbana
- AMN125: Ambiti di integrazione urbana
- AMN126: Ambiti di integrazione urbana
- AMN127: Ambiti di integrazione urbana
- AMN128: Ambiti di integrazione urbana
- AMN129: Ambiti di integrazione urbana
- AMN130: Ambiti di integrazione urbana
- AMN131: Ambiti di integrazione urbana
- AMN132: Ambiti di integrazione urbana
- AMN133: Ambiti di integrazione urbana
- AMN134: Ambiti di integrazione urbana
- AMN135: Ambiti di integrazione urbana
- AMN136: Ambiti di integrazione urbana
- AMN137: Ambiti di integrazione urbana
- AMN138: Ambiti di integrazione urbana
- AMN139: Ambiti di integrazione urbana
- AMN140: Ambiti di integrazione urbana
- AMN141: Ambiti di integrazione urbana
- AMN142: Ambiti di integrazione urbana
- AMN143: Ambiti di integrazione urbana
- AMN144: Ambiti di integrazione urbana
- AMN145: Ambiti di integrazione urbana
- AMN146: Ambiti di integrazione urbana
- AMN147: Ambiti di integrazione urbana
- AMN148: Ambiti di integrazione urbana
- AMN149: Ambiti di integrazione urbana
- AMN150: Ambiti di integrazione urbana
- AMN151: Ambiti di integrazione urbana
- AMN152: Ambiti di integrazione urbana
- AMN153: Ambiti di integrazione urbana
- AMN154: Ambiti di integrazione urbana
- AMN155: Ambiti di integrazione urbana
- AMN156: Ambiti di integrazione urbana
- AMN157: Ambiti di integrazione urbana
- AMN158: Ambiti di integrazione urbana
- AMN159: Ambiti di integrazione urbana
- AMN160: Ambiti di integrazione urbana
- AMN161: Ambiti di integrazione urbana
- AMN162: Ambiti di integrazione urbana
- AMN163: Ambiti di integrazione urbana
- AMN164: Ambiti di integrazione urbana
- AMN165: Ambiti di integrazione urbana
- AMN166: Ambiti di integrazione urbana
- AMN167: Ambiti di integrazione urbana
- AMN168: Ambiti di integrazione urbana
- AMN169: Ambiti di integrazione urbana
- AMN170: Ambiti di integrazione urbana
- AMN171: Ambiti di integrazione urbana
- AMN172: Ambiti di integrazione urbana
- AMN173: Ambiti di integrazione urbana
- AMN174: Ambiti di integrazione urbana
- AMN175: Ambiti di integrazione urbana
- AMN176: Ambiti di integrazione urbana
- AMN177: Ambiti di integrazione urbana
- AMN178: Ambiti di integrazione urbana
- AMN179: Ambiti di integrazione urbana
- AMN180: Ambiti di integrazione urbana
- AMN181: Ambiti di integrazione urbana
- AMN182: Ambiti di integrazione urbana
- AMN183: Ambiti di integrazione urbana
- AMN184: Ambiti di integrazione urbana
- AMN185: Ambiti di integrazione urbana
- AMN186: Ambiti di integrazione urbana
- AMN187: Ambiti di integrazione urbana
- AMN188: Ambiti di integrazione urbana
- AMN189: Ambiti di integrazione urbana
- AMN190: Ambiti di integrazione urbana
- AMN191: Ambiti di integrazione urbana
- AMN192: Ambiti di integrazione urbana
- AMN193: Ambiti di integrazione urbana
- AMN194: Ambiti di integrazione urbana
- AMN195: Ambiti di integrazione urbana
- AMN196: Ambiti di integrazione urbana
- AMN197: Ambiti di integrazione urbana
- AMN198: Ambiti di integrazione urbana
- AMN199: Ambiti di integrazione urbana
- AMN200: Ambiti di integrazione urbana

AMBITI AGRICOLI

AMBITI AGRICOLI DI INTERESSA TERRITORIALE

- AMN1: Parco Agricolo Sud | Promotivo urbano
- AMN2: Ambiti agricoli del Parco Agricolo Sud Milano
- AMN3: Zone attrezzate per la fruizione, art.35, 1° comma del P.T.C. del P.T.C.M.

AMBITI AGRICOLI DISCIPLINATI DAL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE (PTCP) DELLA C.M. DI MILANO

- AMN4: Ambiti agricoli di interesse strategico - categoria "a" art. 40 della legge del PTCP
- AMN5: Ambiti agricoli di interesse strategico nei Parchi Regionali - categoria "a" art. 40 della legge del PTCP

AMBITI AGRICOLI ORDINARI

- AMN6: Ambiti agricoli ordinari
- AMN7: Ambiti agricoli ordinari

AMBITI AGRICOLI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE URBANISTICA

- AMN8: Ambiti agricoli non soggetti a trasformazione urbanistica

AMBITI DISCIPLINATI DAL PIANO DEI SERVIZI

Attività e servizi pubblici, di interesse pubblico e generale

- AMN1: Servizi comunali
- AMN2: Istruzione
- AMN3: Istruzione pubblica
- AMN4: Servizi religiosi
- AMN5: Infrastrutture sportive
- AMN6: Ospedali
- AMN7: Ambiti Assistenza e Sanitaria Privata (art. 20)
- AMN8: Servizi tecnologici
- AMN9: Area distribuita esclusivamente alle Stazioni Fluida Base

Area a verde

- AMN10: Area a verde all'aperto
- AMN11: Area a verde cuboalbergo
- AMN12: Area a verde
- AMN13: Ambiti agricoli territoriali di proprietà pubblica nel Parco Sud

Spazi e attrezzature per la mobilità

- AMN14: Parcheggio pubblico
- AMN15: Parcheggio privato a uso pubblico
- AMN16: Alloggiamento di servizio per la mobilità (area in recepimento della Variante CPT 2018)
- AMN17: Ambiti del P.T.C. Pianeggiamento presso ad uso pubblico
- AMN18: Ambiti funzionali alla trasformazione
- AMN19: Progetto per il P.T.C. 1991: Campi sportivi ad uso pubblico in località Cascina Cicca
- AMN20: Strada

Altre

- AMN21: Ambiti funzionali alla trasformazione
- AMN22: Progetto per il P.T.C. 1991: Campi sportivi ad uso pubblico in località Cascina Cicca
- AMN23: Strada

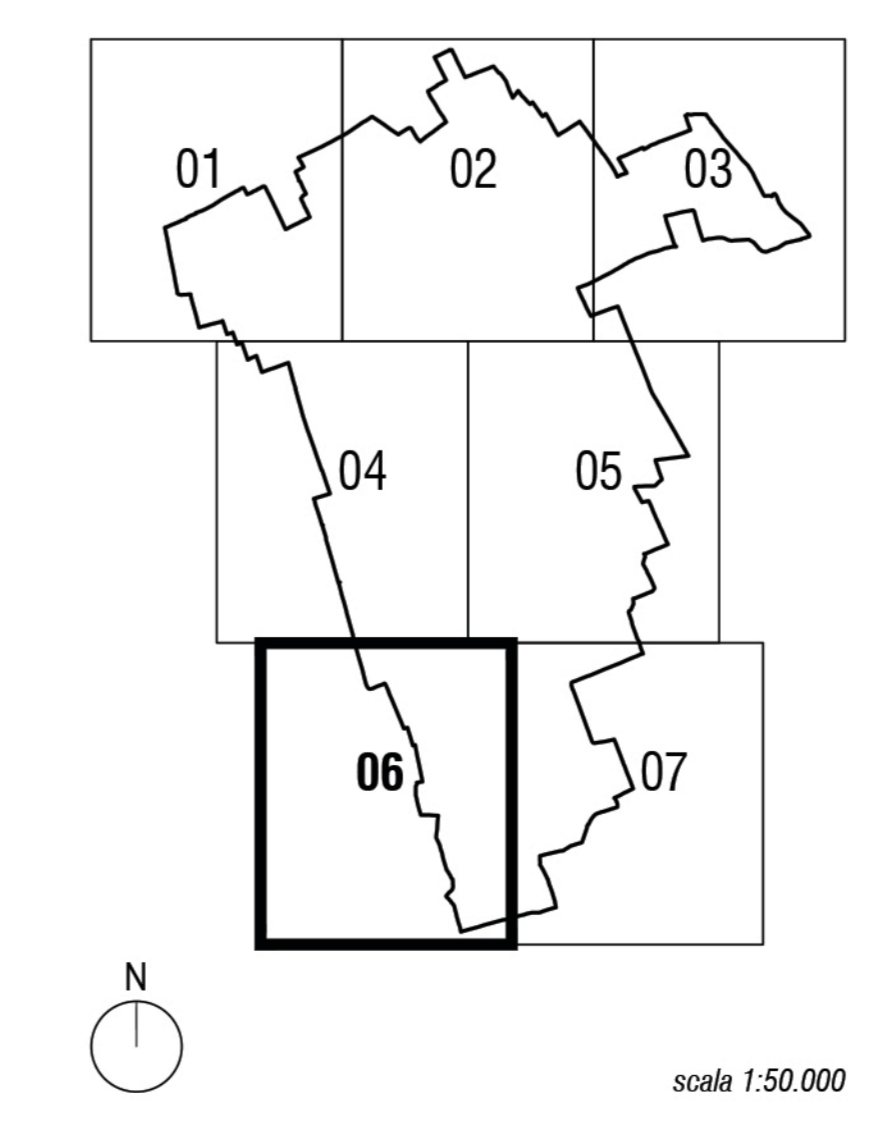
AMBITI DISCIPLINATI DAL DOCUMENTO DI PIANO

- AMN1: Ambito di Trasformazione

AMBITI DI TUTELA E VINCOLO | DISCIPLINA COMUNE

Tutela e vincoli urbanistici, paesaggistici e monumentali (D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.)

- AMN1: Patrimonio del centro storico
- AMN2: Beni protetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004
- AMN3: Area tutelata dal Piano di Indirizzo Formativo (PIF) - approvato con deliberazione del Consiglio municipale n. 6 del 17 marzo 2018
- AMN4: Fattore di rispetto dei fondelli
- AMN5: Area a rischio archeologico
- AMN6: Vincoli di infrastruttura e attrezzature
- AMN7: Fattore di rispetto
- AMN8: Vincoli di pubblica utilità
- AMN9: Area di salvaguardia dei pozzi pubblici
- AMN10: Corridoi consuntivi



Piano di Governo del Territorio Comune di Cornaredo

Variante Generale di PGT 2019

Sindaco
Yuri Santagostino
con delega allo sport, risorse umane, ambiente, partecipate e servizi demografici

Assessore
Renzo Airaghi
con delega all'urbanistica, legalità, pace, partecipazione e integrazione

Segretario generale
Giulio Nicosiani

Responsabile Area Tecnica di Programmazione
Riccardo Giavazzi
collaboratori: Francesco Bortot, Gianpiero Galati

Responsabile Area Lavori Pubblici
Fabio De Castiglioni

Progettista
Marisilvia Agresta con
Emanuele Garda, Maddalena Leanza, Christian Novak, Tiziana Ronchi
Filippo Bissi, Carola Fagnani per tirocinio formativo

In coordinamento con:
Valutazione Ambientale Strategica | N.D.A. s.r.l. | Luca Bioglini, Davide Bassi
Componente geologica | Geocinvest s.r.l. | Davide Roverelli, Andrea Dadomo
Sistemi Informativi Territoriali | Stefano Sabatini

Piano Adottato con deliberazione C.C. n. 27 del 12/11/2018
Piano Approvato con deliberazione C.C. n. 13 del 04/04/2019
Nota: La base cartografica (proiezione UTM-WGS84-32N) utilizzata nella stesura della Variante Generale 2019 al PGT vigente, derivante dall'elaborazione e dall'aggiornamento dell'Ufficio di Piano, ed è da considerarsi ad uso esclusivo per la redazione degli elaborati grafici del nuovo PGT.

**Piano delle Regole e Piano dei Servizi
Regole per gli interventi e l'uso del suolo**
scala 1:2.000

Maggio 2019

studio agresta / architettura e urbanistica
via Carlo Farini, 17 - 20133 Milano (MI) - Tel. 02.76004343 / 333.4215888 - e-mail marisilvia.agresta@gmail.com

06