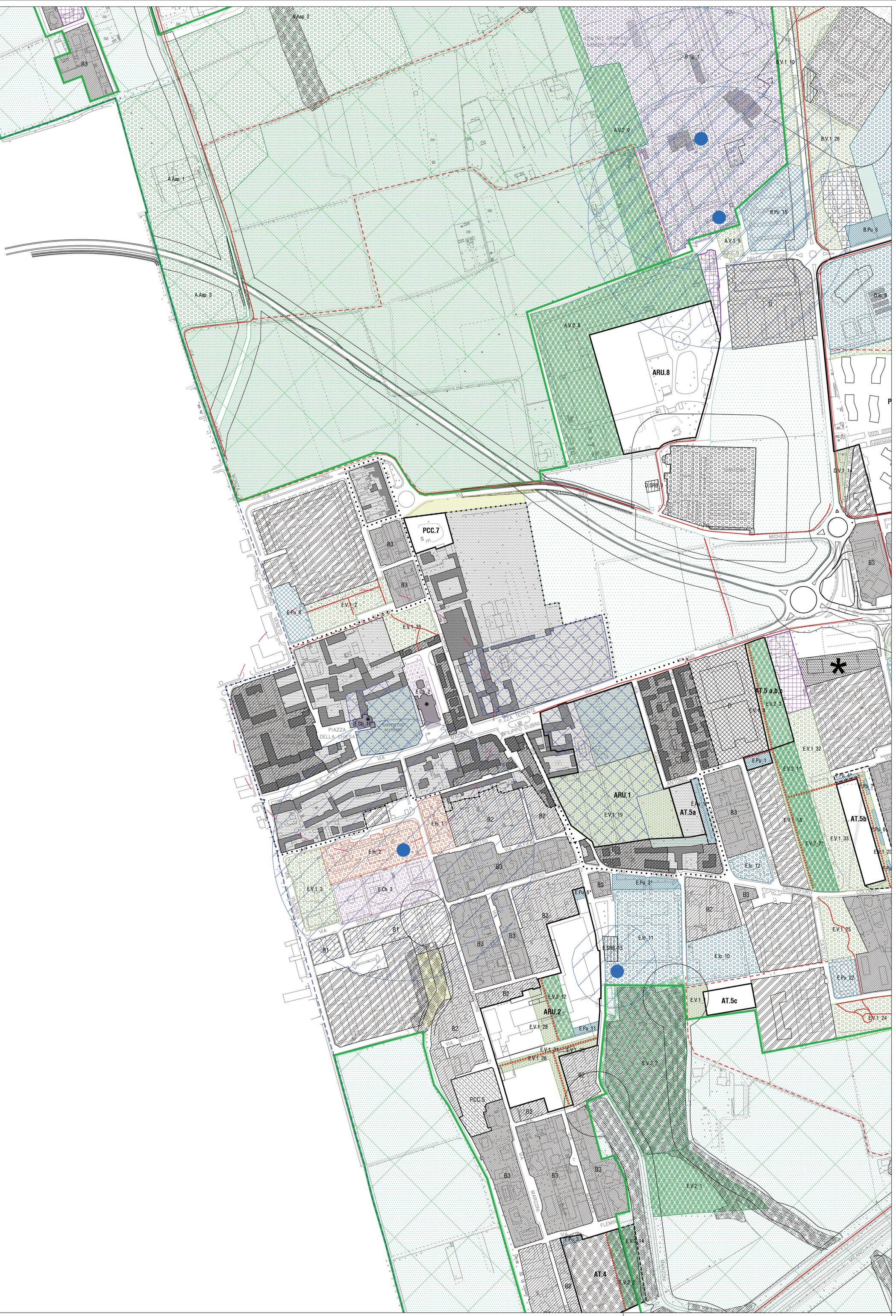

Legenda

AMBITI DISCIPLINATI DAL PIANO DELLE REGOLE

AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Nuclei di Antica Formazione

Ambiti del centro storico e nucleo rurale di interesse paesistico

Ambiti del centro storico con indice If 1,2 mc/mq | Parti omogenee di tessuti composte prevalentemente da edifici moderni e contemporanei

Ambiti prevalentemente residenziali di edificazione esistente e/o di completamento

B1 | Ambiti residenziali a bassa densità (If 0,1 mc/mq)

B2 | Ambiti residenziali a media densità (If 1,20 mc/mq)

B3 | Ambiti residenziali ad alta densità (If 1,50 mc/mq)

B4 | Ambiti residenziali consolidati saturi di edificazione recente

PPC.n | Ambiti residenziali di integrazione

Ambiti prevalentemente non residenziali di edificazione esistente e/o di completamento

Ambiti produttivi

Ambiti commerciali

Ambiti commerciali: Media Struttura di Vendita

Ambiti commerciali: Grande Struttura di Vendita

Ambiti terziario-ricettivi

Ambiti del mix funzionale: ricettivo - pubblici esercizi - terziario - produttivo

PPCI.n | Ambiti non residenziali di integrazione

Verde privato

Ambiti di Rigenerazione Urbana

Ambiti di ridefinizione funzionale

ARU.n | Ambiti di Rigenerazione Urbana

PA.n | Piani Attuativi in itinere e oggetto di variante

AMBITI AGRICOLI

Ambiti agricoli di rilevanza territoriale

Ambiti agricoli disciplinati dal Piano Territoriale di Coordinamento (PTC) del Parco Agricolo Sud Milano
Approvato con DGR n. 7/818 del 3 agosto 2000

Parco Agricolo Sud | Perimetro istituito

Ambiti agricoli del Parco Agricolo Sud Milano

Zona attrezzata per la fruizione - art.35 NdA del PTC del PASM

Ambiti agricoli disciplinati dal Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) della C.M. di MI.
Approvato con DCP n. 93 del 17 dicembre 2013

Ambiti destinati ad Attività Agricola di Interesse Strategico - comma 1 art. 60 delle NdA del PTCP

Ambiti destinati ad Attività Agricola di Interesse Strategico nei Parchi Regionali - comma 4 art. 60 delle NdA del PTCP

Ambiti agricoli ordinari

Ambiti agricoli ordinari

Ambiti ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica

Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica

AMBITI DISCIPLINATI DAL PIANO DEI SERVIZI

Attrezzature e servizi pubblici, di interesse pubblico e generale

esistente / progetto

Ic.n | Interesse comune

Is.n | Istruzione

Ep.n | Edilizia pubblica

Ch.n | Servizi religiosi

As.n | Attrezzature sportive

C.n | Cimiteri

Aa.n | Attività Assistenziale o Sanitaria Privata (art. 25)

It.n | Impianti tecnologici

SRB.n | Aree destinate esclusivamente alle Stazioni Radio Base

Aree a verde

esistente / progetto

V1.n | Aree a verde attrezzate

progetto / da riqualificare

V2.n | Aree a verde naturalistico

Aap.n | Ambiti agricoli territoriali di proprietà pubblica nel Parco Sud

Spazi e attrezzature per la mobilità

esistente / progetto / da riqualificare

Pu.n | Parcheggi pubblici

Pp.n | Parcheggi privati a uso pubblico

Attrezzature di servizio per la viabilità (aree in recepimento della Variante CIPE 2008)

Pp — Indirizzi del PdS: Parcheggio privato ad uso pubblico

Aft.n | Ambito funzionale alla trasformazione

Progetto per il PdS | PPS01. Campo pozzi ad uso potabile in località Cascina Croce

Strade

Piano della mobilità ciclabile comunale

esistente / progetto

Rete dei percorsi ciclopedonali

Percorsi ciclopedonali negli Ambiti di Trasformazione e negli Ambiti di Rigenerazione Urbana

AMBITI DISCIPLINATI DAL DOCUMENTO DI PIANO

AT.n | Ambito di Trasformazione

AMBITI DI TUTELA E VINCOLO | DISCIPLINA COMUNE

Tutele e vincoli ambientali, paesistici e monumentali (D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.)

Perimetro del centro storico

Bene posto a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004

Aree boscate del Piano di Indirizzo Forestale (PIF) - approvato con Deliberazione del Consiglio metropolitano n.8 del 17 marzo 2016

Fasce di rispetto dei fontanili

Aree a rischio archeologico

Vincoli da infrastrutture e attrezzature

Fasce di rispetto

Vincoli di polizia idraulica

Aree di salvaguardia dei pozzi pubblici

Confini comunali

Guida alla lettura Ambiti del PdS: sigla ambito territoriale + sigla servizio + numerazione progressiva

Piano di Governo del Territorio
Comune di Cornaredo

Variante Generale di PGT 2018

Sindaco
Yuri Santagostino
con delega allo sport, risorse umane, ambiente, partecipate e servizi demografici

Assessore
Renzo Airaghi
con delega all' urbanistica, legalità, pace, partecipazione e integrazione

Segretario generale
Giulio Notarianni

Responsabile Area Tecnica di Programmazione
Riccardo Gavardi
collaboratori: Francesco Bortot, Gianpiero Galati

Responsabile Area Lavori Pubblici
Fabio De Castiglioni

Progettista
Mariasilvia Agresta con
Emanuele Garda, Maddalena Leanza, Christian Novak, Tiziana Ronchi

Filippo Bissi, Carola Fagnani per tirocinio formativo

In coordinamento con:
Valutazione Ambientale Strategica | N.Q.A. s.r.l.|Luca Bisogni, Davide Bassi
Componente geologica| Geoinvest s.r.l. | Davide Roverselli, Andrea Dadomo
Sistemi Informativi Territoriali | Stefano Saloriani

Piano Adottato con deliberazione C.C. n. 27 del 12/11/2018
Piano Approvato con deliberazione C.C. n. 13 del 04/04/2019

Nota: La base cartografica (proiezione:UTM-WGS84-32N) utilizzata nella stesura della Variante Generale 2018 al PGT vigente, derivante dall'elaborazione e dall'aggiornamento dell'Ufficio di Piano, ed è da considerarsi ad uso esclusivo per la redazione degli elaborati grafici del nuovo PGT.

Piano delle Regole e Piano dei Servizi
Regole per gli interventi e l'uso del suolo

scala 1:2.000

04

Maggio 2019

studio agresta / architettura+urbanistica
via Carlo Fortanini, 17 - 20133 Milano (Mi) - Tel 02.70004343 / 333.4215806 - e-mail mariasilvia.agresta@gmail.com