



**Comune di Cornaredo**  
**(Città metropolitana di Milano)**

**COPIA DELL'ORIGINALE**

\*\*\*\*\*

**DELIBERAZIONE G. C. N° 26 DEL 04-03-2019**

**Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale**

<b>Oggetto:</b>	<b>ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO DENOMINATO AT 12 " IL PARCO DI VIA ROSSINI".</b>
-----------------	--

L'anno **duemiladiciannove**, addì **quattro** del mese di **Marzo** alle ore **18:30**, nella Residenza municipale, a seguito di regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

SANTAGOSTINO YURI	Sindaco	Presente
CALVANESE DANIELA	Vice Sindaco	Assente
VONO MARIA CATERINA	Assessore	Presente
CITTERIO CRISTIAN ANGELO MARIA	Assessore	Presente
AIRAGHI RENZO	Assessore	Presente
MEREGALLI CARLO	Assessore	Presente

TOT. ASSENTI 1	TOT. PRESENTI 5
----------------	-----------------

Partecipa alla seduta il Sig. **NOTARIANNI GIULIO Segretario Comunale**

Assume la presidenza il Sig. **SANTAGOSTINO YURI, Sindaco**, il quale, riscontrata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Richiamato** il vigente Piano di Governo del Territorio , PGT 2013, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 03/04/2014 e divenuto efficace con la pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva sul BURL serie avvisi e concorsi n. 38 del 17/09/2014;

**Considerato** che con deliberazione del consiglio comunale n. 27 del 12/11/2018 è stata adottata la variante generale al PGT, denominata PGT 2018;

**Vista** la proposta presentata in data 22/05/2017 prot. 10608 da parte della proprietà Immobiliare Esagono srl, con sede in Milano via San Maurilio 13, CF e P.IVA 12121020155, relativa all' ambito di trasformazione AT 12 " il parco di via Rossini";

**Dato atto** della fase istruttoria e dei confronti con l'amministrazione finalizzati alla definizione del piano attuativo in particolare l'assetto planivolumetrico, le aree di cessione per servizi pubblici, le opere a scomputo degli oneri di urbanizzazione, la convenzione, l'edilizia convenzionata;

**Richiamato** il parere favorevole espresso dalla commissione per il paesaggio in data 02/08/2017 verbale n. 38/2017;

**Richiamata** la nota della Regione Lombardia prot. 13374 del 06/06/2018 relativa la decreto di rettifica del Piano di indirizzo forestale;

**Dato atto** delle integrazioni presentate, in particolare prot. 25986 del 14/11/2018 e prot. 1914 del 23/01/2019;

**Dato atto** che li piano attuativo in oggetto risulta composto dai seguenti documenti:

Tav. 1 - Inquadramento generale

Tav. 2 - Rilievo fotografico

Tav. 3 - Rilievo geometrico

Tav. 4 - Planimetria Aree in cessione

Tav. 5 - Planimetria Aree in cessione extra comparto

Tav. 6 - Planimetria generale - Indici urbanistici

Tav. 7 - Planimetria generale - Individuazione area boscata - Piano indirizzo forestale - Decreto N. 7845 del 29.05.2018

Tav. 8 - Planimetria generale - Individuazione area boscata - Piano di indirizzo forestale - Trasformazione ai fini urbanistici

Tav. 9 - Planimetria generale - Planivolumetrico

Tav. 10 - Prospetti e sezioni tipo

Tav. 11 - Urbanizzazioni Rete Enel ed Illuminazione pubblica esistenti ed in progetto

Tav. 12 - Urbanizzazioni Rete Fognaria esistente ed in progetto

Tav. 13 - Urbanizzazioni Rete Acquedotto pubblico esistente ed in progetto

Tav. 14 - Urbanizzazioni Rete Gas metano esistente ed in progetto

Tav. 15 - Urbanizzazioni Rete Telecomunicazione

Tav. 16 - Planimetria generale - Urbanizzazioni in progetto - Via Fleming

Tav. 17 - Planimetria generale - Urbanizzazioni in progetto - Via Rossini

Tav. 18 - Planimetria generale - Urbanizzazioni in progetto - Parco pubblico

Tav. 19 - Fotoinserimento

All. A - Titoli di proprietà

All. B - Relazione illustrativa

All. C - Relazione geologica e geotecnica

All. D - Valutazione previsionale di clima acustico  
All. E - Computo metrico estimativo urbanizzazioni primarie  
All. F - Computo metrico estimativo urbanizzazioni secondarie  
All. G - Relazione illustrativa opere di urbanizzazione  
All. H - Esame di impatto paesistico  
All. I - Norme Tecniche di Attuazione  
All. L - Bozza di Convenzione

**Dato atto** della conformità urbanistica del piano attuativo in oggetto ai sensi del PGT vigente (PGT 2013), e alla verifica di conformità anche alla variante generale del PGT adottata (PGT 2018), in regime di salvaguardia;

**Considerato che** il piano attuativo di cui sopra risulta meritevole di adozione;

**richiamata** la LR 12/2005 e smi;

**richiamata** la LR 31/2014 e smi;

**Visto** il parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell' art. 49, comma 1, del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Ad unanimità di voti dei presenti e votanti espressi nei modi di legge;

## **DELIBERA**

**di approvare** quanto riportato in premessa;

**di adottare** il piano attuativo denominato AT 12 "Il parco di via Rossini" del vigente PGT, presentato dalla proprietà Immobiliare Esagono srl, con sede in Milano via San Maurizio 13, CF e P.IVA 12121020155, composto dai seguenti documenti che si allegano quale parte integrante e sostanziale del presente atto:

Tav. 1 - Inquadramento generale

Tav. 2 - Rilievo fotografico

Tav. 3 - Rilievo geometrico

Tav. 4 - Planimetria Aree in cessione

Tav. 5 - Planimetria Aree in cessione extra comparto

Tav. 6 - Planimetria generale - Indici urbanistici

Tav. 7 - Planimetria generale - Individuazione area boscata - Piano indirizzo forestale - Decreto N. 7845 del 29.05.2018

Tav. 8 - Planimetria generale - Individuazione area boscata - Piano di indirizzo forestale - Trasformazione ai fini urbanistici

Tav. 9 - Planimetria generale - Planivolumetrico

Tav. 10 - Prospetti e sezioni tipo

Tav. 11 - Urbanizzazioni Rete Enel ed Illuminazione pubblica esistenti ed in progetto

Tav. 12 - Urbanizzazioni Rete Fognaria esistente ed in progetto

Tav. 13 - Urbanizzazioni Rete Acquedotto pubblico esistente ed in progetto

Tav. 14 - Urbanizzazioni Rete Gas metano esistente ed in progetto

Tav. 15 - Urbanizzazioni Rete Telecomunicazione

Tav. 16 - Planimetria generale - Urbanizzazioni in progetto - Via Fleming

Tav. 17 - Planimetria generale - Urbanizzazioni in progetto - Via Rossini

Tav. 18 - Planimetria generale - Urbanizzazioni in progetto - Parco pubblico

Tav. 19 - Fotoinserimento

All. A - Titoli di proprietà

All. B - Relazione illustrativa  
All. C - Relazione geologica e geotecnica  
All. D - Valutazione previsionale di clima acustico  
All. E - Computo metrico estimativo urbanizzazioni primarie  
All. F - Computo metrico estimativo urbanizzazioni secondarie  
All. G - Relazione illustrativa opere di urbanizzazione  
All. H - Esame di impatto paesistico  
All. I - Norme Tecniche di Attuazione  
All. L - Bozza di Convenzione

**Di demandare** all'area Tecnica di Programmazione gli adempimenti conseguenti previsti dall'art. 14 della LR 12/2005 e smi;

**Successivamente** la presente deliberazione, con separata votazione unanime, resa palesemente, viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Allegati alla presente e depositati in unica copia presso l'ufficio Segreteria Generale:

Tav. 1 - Inquadramento generale;  
Tav. 2 - Rilievo fotografico;  
Tav. 3 - Rilievo geometrico;  
Tav. 4 - Planimetria Aree in cessione;  
Tav. 5 - Planimetria Aree in cessione extra comparto;  
Tav. 6 - Planimetria generale - Indici urbanistici;  
Tav. 7 - Planimetria generale - Individuazione area boscata - Piano indirizzo forestale - Decreto N. 7845 del 29.05.2018;  
Tav. 8 - Planimetria generale - Individuazione area boscata - Piano di indirizzo forestale - Trasformazione ai fini urbanistici;  
Tav. 9 - Planimetria generale - Planivolumetrico;  
Tav. 10 - Prospetti e sezioni tipo;  
Tav. 11 - Urbanizzazioni Rete Enel ed Illuminazione pubblica esistenti ed in progetto;  
Tav. 12 - Urbanizzazioni Rete Fognaria esistente ed in progetto;  
Tav. 13 - Urbanizzazioni Rete Acquedotto pubblico esistente ed in progetto;  
Tav. 14 - Urbanizzazioni Rete Gas metano esistente ed in progetto;  
Tav. 15 - Urbanizzazioni Rete Telecomunicazione;  
Tav. 16 - Planimetria generale - Urbanizzazioni in progetto - Via Fleming;  
Tav. 17 - Planimetria generale - Urbanizzazioni in progetto - Via Rossigni;  
Tav. 18 - Planimetria generale - Urbanizzazioni in progetto - Parco pubblico;  
Tav. 19 - Fotoinserimento;  
All. A - Titoli di proprietà;  
All. B - Relazione illustrativa;  
All. C - Relazione geologica e geotecnica;  
All. D - Valutazione previsionale di clima acustico;  
All. E - Computo metrico estimativo urbanizzazioni primarie;  
All. F - Computo metrico estimativo urbanizzazioni secondarie;  
All. G - Relazione illustrativa opere di urbanizzazione;  
All. H - Esame di impatto paesistico;  
All. I - Norme Tecniche di Attuazione;  
All. L - Bozza di Convenzione.

Il presente processo verbale previa lettura, è stato approvato e formato a termini di legge.

**Il Sindaco**  
F.to SANTAGOSTINO YURI

---

**Il Segretario Comunale**  
F.to NOTARIANNI GIULIO

---

---

Cornaredo, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

---

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, e' conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82. Il corrispondente documento digitalmente firmato e' conservato negli Archivi del Comune di Cornaredo.