



**COMUNE DI CORNAREDO
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO**

**AMBITO DI TRASFORMAZIONE “A.T. N. 12”
IL PARCO DI VIA ROSSINI**

ALLEGATO “G”

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA
OPERE DI URBANIZZAZIONE**

MAGGIO 2017

Integrazione Ottobre 2018

LA PROPRIETA'

I PROGETTISTI

***ARCHITETTO CARLO FERRAMI
ARCHITETTO ANDREA GASTO***

A - OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

1-PREMESSA

L'ambito di trasformazione "A.T. n.12 è ubicato in una porzione di territorio posta a sud del territorio del Comune di Cornaredo e delimitato tra la Via Fleming a nord e la Via Rossini a sud.

Le opere di urbanizzazione primaria in attuazione del A.T. n. 12 sono previste sia su area di cessione all'interno del comparto che su aree di cessione gratuita esterne il comparto, a completamento delle opere appena citate.

La consistenza delle cessione all'interno del comparto inerenti le opere di urbanizzazione primaria è pari a mq 729,87 e riguardano due ambiti di intervento: il primo inerente il completamento della zona a parcheggi insistenti su Via Fleming, mentre il secondo è inerente ad una cessione aggiuntiva prevista a sud del comparto su Via Rossini, per la formazione di un parcheggio pubblico.

Per quanto attiene il parcheggio pubblico di Via Fleming le opere riguardano la formazione di cassonetto stradale con finitura in tappetino d'usura per quella porzione di parcheggio all'interno del comparto. Inoltre si prevede, sia per la parte precedentemente indicata, sia per quella porzione di parcheggio da completare all'esterno del comparto, la formazione di stalli per la sosta delimitati da cordoli in cls ed aiuole piantumate, oltre marciapiede per la circolazione pedonale, segnaletica orizzontale e verticale.

Anche per il parcheggio pubblico di nuova formazione su Via Rossini si prevede la realizzazione di cassonetto stradale con finitura in tappeto d'usura, stalli per la sosta delimitati da cordoli in cls ed aiuole piantumate, oltre marciapiede per la circolazione pedonale, segnaletica orizzontale e verticale.

I nuovi parcheggi pubblici andranno a sgravare le richieste di parcheggio dovute sia agli edifici attualmente esistenti attigui all'area sia per la maggiore richiesta dovuta agli edifici di futura realizzazione previsti dal piano.

Le opere in progetto riguardano i seguenti sistemi:

Viabilità:

- Spazi di sosta e parcheggio
- Marciapiedi

- Segnaletica stradale

Sottoservizi:

- Smaltimento acque meteoriche esistenti
- Pubblica illuminazione esistente

Aiuole a verde:

- Sistemazione del verde

2- VIABILITA'

2.1 – SPAZI DI SOSTA E PARCHEGGIO

Per quanto riguarda il parcheggio su Via Fleming sono previsti 23 stalli di sosta veicolare, comprensivi di due stalli di sosta predisposti per persone diversamente abili e dislocati in prossimità del nuovo accesso pedonale degli edifici di futura realizzazione e del parco pubblico previsto in progetto.

Per quanto riguarda il parcheggio su Via Rossini sono previsti 18 stalli di sosta veicolare di cui due predisposti per persone diversamente abili in prossimità del nuovo ingresso pedonale e del parco pubblico previsto in progetto.

Tutti gli stalli di sosta sono a pettine (90°) rispetto al senso di marcia, con dimensioni di mt 5,00 x mt 2,5. Gli stalli di sosta per il parcheggio su Fleming sono previsti nella zona lungo il lato sud del parcheggio stesso in fregio al comparto oggetto del presente piano. Gli stalli di sosta su Via Rossini sono dislocati in fregio alla via stessa lungo il suo lato nord.

La fondazione stradale dei parcheggi sarà composta da un sottofondo costituito da misto inerte stabilizzato dello spessore di 40 cm, Tuot-Venant di 10 cm ed emulsione bituminosa a migliore aderenza del tappetino in conglomerato bituminoso sovrastante di 3 cm.

I cordoni di delimitazione degli spazi per la sosta, dei marciapiedi e delle aiuole a verde verranno realizzati in cemento.

Per la porzione di parcheggio esterna al comparto su Via Fleming si prevede la scarifica del manto stradale esistente e successivo ripristino del tappetino d'usura in asfalto.

2.2 – MARCIAPIEDI

I marciapiedi sono predisposti a servizio dei nuovi parcheggi e permettono la continuità della circolazione pedonale sia per la Via Fleming, che per la Via Rossini sia per gli utenti del parcheggi stessi.

La larghezza prevista dei marciapiedi è di mt 1,50, sopraelevati rispetto alla sede stradale del parcheggio e sono dotati di apposite rampe in conglomerato bituminoso in pendenza di accesso al marciapiede stesso.

La stratigrafia prevista per la realizzazione dei marciapiedi è composta da uno strato di calcestruzzo gettato in opera dello spessore di 10 cm e un sovrastante strato di tappetino in conglomerato bituminoso dello spessore di 3cm.

La delimitazione dei marciapiedi è costituita, come già accennato, con cordoni in cemento opportunamente posati su sottofondo in calcestruzzo.

Inoltre i marciapiedi avranno un'adeguata pendenza per lo smaltimento delle acque meteoriche.

2.3 – SEGNALETICA STRADALE

In ottemperanza alla normativa di settore viene prevista sia la posa di segnaletica verticale, sia la formazione di apposita segnaletica orizzontale, al fine di dotare compiutamente e secondo il Codice della Strada l'infrastruttura in progetto.

In particolare la segnaletica verticale è costituita da cartelli posti su pali di dimensione ed altezze appropriate, mentre la segnaletica orizzontale sarà predisposta in modo tale da delimitare gli stalli di sosta.

3- SOTTOSERVIZI

3.1 – SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE

La rete di smaltimento delle acque meteoriche, sia per il parcheggio di Via Fleming che per il parcheggio di Via Rossini è esistente e non necessita di modifiche.

3.2 – PUBBLICA ILLUMINAZIONE

La rete di illuminazione pubblica, sia per il parcheggio di Via Fleming che per il parcheggio di Via Rossini è esistente e non necessita di modifiche.

4-AIUOLE A VERDE

4.1 – SISTEMAZIONE DEL VERDE

Le aiuole a verde previste per la separazione tra gli accessi carrai e pedonali in progetto e gli stalli per la sosta ha una duplice valenza: si pone sia come delimitazione dell'area predisposta per la sosta veicolare sia come zona per la piantumazione di alberi Prunus Fruticosa Globosa che consentono la parziale ombreggiatura degli stalli per la sosta.

Viene fornita e modellata opportuna terra di coltivo in modo tale da rendere possibile la futura semina del manto erboso.

La sua delimitazione, così come per i marciapiedi, è prevista con cordoni in cemento opportunamente posati su sottofondo in calcestruzzo.

B - OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

5-PREMESSA

Oltre alle opere di urbanizzazione primaria sopra elencate, si prevede anche la realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria inerenti la realizzazione di un parco pubblico posizionato nella zona est del comparto, così come previsto dalla scheda di piano.

Per la realizzazione del parco pubblico si prevede la trasformazione a fini urbanistici di una parte di area boscata insistente su area di cessione e classificata dal Piano di Indirizzo Forestale della Città Metropolitana di Milano come "Robinieto misto" trasformabile. La trasformazione dell'area boscata citata prevede la monetizzazione della superficie oggetto di richiesta di trasformazione ovvero, in accordo con l'Amministrazione Comunale, la compensazione su aree preventivamente concordate all'interno del territorio comunale.

Le opere consistono nella realizzazione di un parco pubblico attrezzato che si rapporti con un più ampio sistema di spazi aperti disposti lungo l'asse del fontanile Bergamasca.

Quest'opera inoltre si pone come fascia di mitigazione tra l'intorno costruito e il Parco Agricolo Sud Milano.

Il parco pubblico attrezzato a servizio di questa porzione di territorio sarà caratterizzato dalla presenza di arbusti ed alberi ad alto fusto, quali Tilia Tomentosa e Platanus Acerifolia, distribuiti lungo l'asse nord-sud: asse quest'ultimo che caratterizza anche lo sviluppo del parco stesso. All'interno del parco si prevede inoltre la realizzazione di una pista ciclo-pedonale di collegamento tra la Via Fleming e la Via Rossini, collegamento ad oggi esistente solo a mezzo di Via Marconi che è una strada a doppio senso di circolazione veicolare sprovvista di marciapiede dedicato alla circolazione pedonale.

Il parco infine si compone di una rete di illuminazione pubblica distribuita lungo la pista ciclopeditonale ed un impianto di irrigazione automatico ad ala gocciolante per gli alberi ad alto fusto. A conclusione si prevede l'installazione di attrezzi per percorso fitness, arredo urbano quali panchine, cestini portarifiuti e un punto acqua con fontana.

Le opere in progetto riguardano i seguenti sistemi:

Viabilità:

- pista ciclo-pedonale

Verde pubblico:

- Sistemazione del verde

Sottoservizi:

- Impianto di irrigazione
- Pubblica illuminazione

Arredo parco pubblico:

- Arredo urbano
- Percorso fitness

6-VIABILITA'

6.1 – PISTA CICLO - PEDONALE

La pista ciclo-pedonale in progetto permette il collegamento tra la Via Fleming e la Via Rossini.

La larghezza prevista è di mt 2,50, e delimitata dalla zona a prato a mezzo di cordoli in cls. La stratigrafia prevista per la realizzazione della pista ciclo-pedonale è composta da uno strato di calcestruzzo gettato in opera dello spessore di 10 cm e un sovrastante strato di tappetino in asfalto colato con resine guess red dello spessore di 3cm.

7-VERDE PUBBLICO

7.1 – SISTEMAZIONE DEL VERDE

Il progetto del verde per il parco pubblico prevede la pulizia generale dell'area, che ad oggi versa in uno stato di abbandono totale, con disboscamento e decespugliamento di tutta l'area, il livellamento meccanico e l'aratura meccanica di tutto il terreno, la successiva formazione di prato erboso e la messa a dimora di arbusti e piante ad alto fusto quali Tilia Tomentosa e Platanus Acerifolia. Lo sviluppo delle alberature, come già accennato in precedenza, avrà un andamento lungo l'asse nord-sud, fungendo da opera di mitigazione con la zona boscata limitrofa su territorio ricompreso nel Parco Agricolo Sud Milano.

La sistemazione delle aree verdi si compone anche di quelle opere da realizzare all'esterno del comparto, all'interno del Parco Agricolo sud Milano, adiacenti al nuovo parco pubblico e consistenti nella pulizia di quest'area con decespugliamento delle essenze infestanti, sistemazione del terreno a mezzo di livellamento meccanico e aratura con formazione di prato erboso. In questa porzione di territorio non si interviene sulle essenze arboree ad alto fusto esistenti ma si procederà solo all'estirpazione delle ceppaie.

8-SOTTOSERVIZI

8.1 – IMPIANTO DI IRRIGAZIONE

Il progetto prevede lo scavo e al messa in opera di impianto completo ad ala gocciolante per le sole essenze arboree ad alto fusto. L'impianto sarà collegato all'acquedotto pubblico e provvisto di contatore dedicato.

8.2 – PUBBLICA ILLUMINAZIONE

Il progetto prevede lo scavo e la messa in opera di impianto di illuminazione pubblica distribuito lungo la pista ciclo-pedonale del parco pubblico. L'impianto si compone di centri luminosi con pali in acciaio con fondazione in cls e apparecchiatura illuminante a Led Tipo MINI STELVIO DISANO. Inoltre si posizioneranno in opera armadietti per l'installazione di contatore e quadro elettrico e collegamento alla rete di pubblica illuminazione esistente.

9-ARREDO PARCO PUBBLICO

9.1 – ARREDO URBANO

Il progetto prevede l'installazione di arredo urbano consistente in panchine in acciaio zincato con supporti in ghisa tipo Vesta Up, fornitura e posa di cestini portarifiuti e installazione di una fontana a colonna tipo Milano.

9.2 – PERCORSO FITNESS

Il progetto prevede la fornitura e posa in opera di attrezzi per percorso fitness dislocati all'interno del parco. Gli attrezzi saranno in acciaio e posati su una pavimentazione antitrauma rossa.

IL COMMITTENTE

I PROGETTISTI