



**COMUNE DI CORNAREDO  
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO**

**AMBITO DI TRASFORMAZIONE "A.T. N. 12"  
IL PARCO DI VIA ROSSINI**

**ALLEGATO "A"**

---

**TITOLO DI PROPRIETA'**

---

MAGGIO 2017

LA PROPRIETA'

I PROGETTISTI

---

***ARCHITETTO CARLO FERRAMI  
ARCHITETTO ANDREA GASTO***

---

N. 115727/10126.--- di Repertorio.

V E N D I T A

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentonovantasette (1997) il giorno tre  
dic  
13 del mese di novembre.

In Nerviano, nel mio ufficio in via Bramante, n. 11.

Avanti a me Dottor Artidoro Solaro Notaio residente in Nerviano  
ed iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, sono presenti  
i Signori:

-GAROLDI ATTILIO, nato a Cornaredo (MI) il 1° marzo 1924, domi-  
ciliato per la carica a Cornaredo - Fraz. San Pietro all'Olmo,  
via Marconi, n. 63, industriale che agisce nella sua qualità di  
Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società  
"COLGAR - S.p.A." con sede in Cornaredo - Fraz. San Pietro al-  
l'Olmo, via Marconi, n. 63, capitale di Lire 4.000.000.000.=  
versato iscritta nel Registro delle Imprese del Tribunale di  
Milano al numero 94353 (Codice Fiscale e Partita IVA:  
00765590153 - R.E.A. n. 475674) munito dei relativi poteri per  
quanto infra in forza di deliberazione del Consiglio di Ammini-  
strazione del 21 ottobre 1997 il cui verbale in copia da me No-  
taio certificata conforme in data odierna n. 115726.----- di  
rep. si allega al presente atto sotto "A".

-STEFANO GAROLDI, nato a Milano il 7 novembre 1963 e domicilia-  
to per la carica in Cornaredo - frazione San Pietro all'Olmo,  
via Marconi n. 36, impiegato, che agisce nella sua qualità di



REGISTRATO  
a RHO

IL 21-11-97

N. 742

Serie 1V

Esatte L. 19.400.000.-

di cui L. 18.647.500.-  
INVIM

IL DIRETTORE



Amministratore Unico della società "IMMOBILIARE ESAGONO - S.R.L." con sede in Cornaredo - Frazione San Pietro all'Olmo, via Marconi, n. 36, capitale di Lire 20.000.000.= versato, iscritta al Registro delle Imprese del Tribunale di Milano al numero 174527/1997 - (Codice Fiscale e Partita IVA: 12121020155 munito degli occorrenti poteri per quanto infra in forza del vigente statuto sociale.

Detti Signori, della cui identità personale io Notaio sono certo, rinunciano d'accordo tra loro e col mio consenso all'assistenza dei testimoni al presente atto col quale stipulano quanto segue:

La Società "COLGAR S.P.A.", come sopra rappresentata, vende alla società "IMMOBILIARE ESAGONO - S.R.L." che, come sopra rappresentata, acquista:

n o m i n a t i v a m e n t e

In Comune di Cornaredo - Frazione San Pietro all'Olmo, terreno classificato nel vigente Piano Regolatore Generale in "zona CD, produttivo di espansione, soggetta a P.E. 4.1" ed in parte in "zona EA, agricola di valore ambientale e Parco Sud" e distinto nel vigente Catasto Terreni, come segue:

- Partita 5790
- Foglio 13 - mappale 138 (centotrentotto) - Seminativo Irriguo - Ettari 0.73.30.= (are settantatre centiare trenta) - RDL. 130.474.- RAL. 117.280.-;
- Foglio 13 - mappale 140 - (centoquaranta) - Seminativo Irriguo

*Stefano Ambrosi*  
*Garosci*  
*Artorio*

*Amadeo*

di E  
55.71  
Fogli  
Ettar  
Fogli  
guo -  
38.62  
Fogli  
tari  
402.-  
Fogli  
Ettar  
RAL.  
Confir  
a nor  
ad est  
a sud  
ad ove  
137 de  
Per il  
prima  
trice  
diritt  
PATTI  
1°) II



0 - di Ettari 0.31.30.= (are trentuno centiare trenta) - RDL

lmo, 55.714.- RAL. 50.080.-;

ato, Foglio 13 - mappale 141 - (centoquarantuno) - Stagno pesca -

al Ettari 0.10.70.= (are dieci centiare settanta) senza reddito;

155 Foglio 13 - mappale 142 - (centoquarantadue) - Seminativo Irri-

del guo - Ettari 0.21.70.= (are ventuno centiare settanta) - RDL.

38.626.= RAL. 34.720.-

er- Foglio 13 - mappale 143 (centoquarantatre) - Bosco ceduo - Et-

si- tari 0.06.70.= (are sei centiare settanta) - RDL. 2.680.- RAL.

in- 402.-

Foglio 13 - mappale 139 (centotrentanove) - Seminativo Irriguo

1- Ettari 0.05.40.- (are cinque centiare quaranta) - RDL. 9.612.-

p- RAL. 8.640.-

Confini in corpo:

a nord via Fleming;

ad est mappale 144 del foglio 13;

a sud via Rossini;

ad ovest mappali 230 - 248 - 249 - 250 - 251 - 231 - 232 - 229

137 del foglio 13.

Per il prezzo di Lire 850.000.000.= (ottocentocinquantamilioni)

prima d'ora pagato dalla società acquirente alla società vendi-

trice che rilascia quietanza di saldo e rinuncia a qualsiasi

diritto di ipoteca legale.

PATTI E CONDIZIONI

1°) Il terreno in oggetto viene venduto ed acquistato a corpo,

nello stato di fatto e di diritto attuali, con ogni inerente diritto, accessione, pertinenza e servitù sia apparente che non apparente.

2°) Dalla data della consegna in avanti si conviene abbiano a decorrere a favore ed a carico della parte acquirente gli effetti utili ed onerosi della vendita.

3°) La Parte venditrice garantisce la piena proprietà e libera disponibilità del terreno venduto e la libertà dello stesso da trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, affittanze anche agrarie, diritti di prelazione in genere ed ipoteche.

Provenienza:

per acquisto effettuato con atto 7 novembre 1985 N. 45370/3472 rep. a mio rogito, registrato a Rho il 21 novembre 1985 N. 1741 vol. 91 e trascritto all'Ufficio dei Registri Immobiliari di Milano 2 il 28 novembre 1985 ai numeri 62189/46865.

Ai fini della Legge 28 febbraio 1985 N. 47 e sue modifiche la società venditrice produce i certificati di destinazione urbanistica contenenti tutte le prescrizioni urbanistiche riguardanti le aree interessate rilasciati dal Comune di Cornaredo il 25 settembre 1997 che in originale si allegano al presente atto sotto "B-C" e dichiara che dalla data del rilascio dei certificati stessi ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

4°) Le spese ed imposte del presente atto, annesse e dipenden-

ti, sono a carico della società acquirente.

Il presente atto è soggetto ad IVA nella misura normale.

Ho ricevuto questo atto da me letto alla presenza dei testimoni

alle Parti, che lo approvano e sottoscrivono con i testimoni e

con me Notaio dispensandomi dalla lettura degli allegati.

*Cura*

da due feudi detentati a usanza di legge  
da persona di usanza fiduciarie e da me con  
pluri per pagare tutto quanto e per parte  
della quinta.

*Giuseppe Attelis*

*Stefano Spuler*

*Amadori*



Come Bollette	€ 40.000,-
Scritturazione	€ 5.000,-
Repertorio	€ 500,-
Onorario	€ 440.000,-
Conto C. N.	"
Tasse Arch.	€ 44.000,-
Copia Registro	€ 441.000,-
Copia Catasto	€ 47.000,-
TOTALE L. 1.105.500,-	

*AM*